

Tuarascáil na nIníúcháirí Neamhspleácha chuig na baill de Chomlacht Chalafort Átha Cliath

Tuarascáil ar na ráitis airgeadais

Tuairim ar ráitis airgeadais de Chomlacht Chalafort Átha Cliath (an 'Chuideachta')

I nár dtuairim tugann ráitis airgeadais de Chomlacht Chalafort Átha Cliath:

- léargas fíor agus cóir ar shócmhainní, ar dhliteanais agus ar staid airgeadais na Cuideachta amhail an 31 Nollaig 2017 agus ar a sreafaí brabúis agus airgid thirim don bhliain airgeadais dar críoch sin; agus
- ullmhaíodh iad i gceart i gcomhréir le Cleachtas Cuntasaíochta a nGlactar leis go Ginearálta in Éirinn agus, go háirithe, i gcomhréir leis na ceanglais d'Acht na gCuideachtaí 2014.

Is éard atá sna ráitis airgeadais ná:

- Cuntas Brabúis agus Caillteanais;
- Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach;
- Clár Comhardaithe;
- Ráiteas ar Athruithe ar Chothromas;
- Ráiteas ar Shreabhadh Airgid; agus
- na nótaí lena mbaineann 1 go dtí 33, lena n-áirítear achoimre ar bheartais chuntasaíochta suntasacha mar atá leagtha amach.

Is é an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha a bhí curtha i bhfeidhm i leith ullmhúchán na ráiteas airgeadais ná cuid d'Acht na gCuideachtaí 2014 agus CTA 102 "An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann" ("an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha").

Bunús le tuairim

Rinneamar ár n-iniúchadh i gcomhréir le Caighdeán Idirnáisiúnta Iníúcháireachta (Éire) (CII (Éire)) agus an dlí is infheidhme. Tá curtha síos déanta ar ár bhfreagrachtaí faoi réir na gcaighdeán sin sa chuid "Freagrachtaí an Iníúcháirí maidir le hiniúchadh ar na ráitis airgeadais" dár dtuarascáil.

Táimid neamhspleách ón gCuideachta i gcomhréir leis na ceanglais eiticiúla atá ábhartha lenár n-iniúchadh ar ráitis airgeadais in Éirinn, lena n-áirítear an caighdeán eiticiúil eisithe ag an Údarás Maoirseachta Iníúcháireachta agus Cuntasaíochta na hÉireann, agus tá ár bhfreagrachtaí eiticiúla eile comhlíonta againn i gcomhréir leis na ceanglais seo. Creidimid go bhfuil an fhianaise iniúcháireachta atá faighte againn leordhóthanach agus cuí chun bunús a sholáthar dár dtuairim.

Conclúidí a bhaineann le gnóthas leantach

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis na nithe seo a leanas ina theastaíonn an Caighdeán Idirnáisiúnta ar Iníúcháireacht (Éire) tuairisciú a dhéanamh nuair:

- níl na Stiúrthóirí ag baint úsáide as bunús cuntasóireachta den ghnóthas leantach ar bhealach cuí nuair atá siad ag ullmhú na ráiteas airgeadais; nó

- níor nocht na Stiúrthóirí aon éiginnteachtaí aitheanta ábhartha sna ráitis airgeadais a d'fhéadfadh amhras suntasach a chaitheamh ar chumas na cuideachta maidir le bunús gnóthais leantaigh cuntasaíochta a ghlacadh ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag ar a laghad ón dáta lena n-úradaítear na ráitis airgeadais ionas go bhféadfaí iad a eisiúint.

Eolas eile

Tá na Stiúrthóirí freagracht as an eolas eile. Is éard atá san eolas eile ná eolas lena n-áirítear sa Tuarascáil Bhliantúil agus sna Ráitis Airgeadais 2017, seachas na ráitis airgeadais agus tuarascáil ár n-iníúcháirí faoi. Ní chumhdaíonn ár dtuairim ar na ráitis airgeadais an t-eolas eile agus, ach amháin a mhéid a luaitear a mhalairt go soiléir inár dtuarascáil, ní chuirimid in iúl aon chineál de chonclúid dearbhaithe air.

I gceangal lenár n-iníúcháireacht ar na ráitis airgeadais, tá sé d'fhreagracht orainn an t-eolas eile a léamh agus, ag déanamh amhlaidh, machnamh a dhéanamh an bhfuil an t-eolas eile neamhréireach go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó ár n-eolas a fuarthas san iniúcháireacht nó eolas atá míchruinn go hábhartha. Má aithníonn muid neamhréireachtaí agus míthuiriscí ábhartha sin, tá sé de cheangal orainn a chinntiú an bhfuil míthuirisc ábhartha sna ráitis airgeadais nó an bhfuil míthuirisc ábhartha san eolas eile. Más rud é, bunaithe ar an obair atá déanta againn, a chinneann muid go bhfuil míthuirisc ábhartha ar an eolas eile seo, caithimid an fhírisc sin a thuairisciú.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis sin.

Freagrachtaí na Stiúrthóirí

Mar a míníodh sa Ráiteas Fhreagrachtaí na Stiúrthóirí, tá na Stiúrthóirí freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú agus as a bheith sásta go gcuireann siad léargas iomlán agus cothrom ar fáil agus go gcomhlíonann siad le hAcht na gCuideachtaí 2014, agus tá siad freagrach as an smacht inmheánach a chinneann siad is gá chun a áirithiú go bhfuil ullmhúcháin na ráitis airgeadais saor ó mhíthuiriscí ábharach, mar gheall ar chalaíocht nó ar earráid.

Trína ráitis airgeadais a ullmhú, tá na Stiúrthóirí freagrach as measúnú a dhéanamh ar chumas na Cuideachta leanúint mar ghnóthas leantach, tá siad freagrach as cúrsaí a bhaineann le gnóthas leantach a nochtadh, mar is infheidhme, agus úsáid a bhaint as an mbunús gnóthais leantaigh cuntasaíochta seachas má tá sé ar intinn ag na Stiúrthóirí an Chuideachta a leachtú nó stop a chur le gnóthaí, nó mura bhfuil aon rogha eile acu ach é sin a dhéanamh.

Freagrachtaí an Iníúcháirí maidir leis na ráitis airgeadais a iniúchadh

Is iad ár gcuspóirí ná dearbhú réasúnta a fháil an bhfuil na ráitis airgeadais ar an iomlán saor ó mhíthuirisc, mar gheall ar chalaíocht nó ar earráid, agus tuarascáil an iniúcháirí a eisiúint lenár dtuairim san áireamh. Is leibhéal ard de dhearbhu é dearbhú réasúnta, ach níl aon ráthaíocht ann i gcónaí go n-aimseoidh iniúcháireacht a dhéantar i gcomhréir le Caighdeán Idirnáisiúnta Iníúcháireachta

Tuarascáil na Iníúcháirí Neamhspleácha chuig na baill de Comhlacht Chalafort Átha Cliath (ar lean)

Freagrachtaí an Iníúcháirí maidir leis na ráitis airgeadais a iniúchadh (ar lean)

(Éire) míthuairisc ábharach nuair atá ceann ann. Is féidir le míthuairiscí teacht ó chalois nó ó earráid agus meastar go bhfuil siad ábharach má, ina n-aonar nó trí chéile, is féidir leo tionchar a bheith acu ar chinntí eacnamaíocha na n-úsáideoirí ar bhonn na ráiteas airgeadais.

Mar pháirt d'iniúcháireacht i gcomhréir le Caighdeán Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (Éireann), úsáidimid breithiúnas gairmiúil agus coimeádaimid sceipteachas gairmiúil tríd an iniúcháireacht. Agus:

- Aithnímid agus déanaimid measúnú ar na rioscaí a bhaineann le míthuairisc ábharach na ráiteas airgeadais, mar gheall ar chalois nó ar earráid, ceapaimid agus feidhmimid nósanna imeachta iniúcháireachta atá freagrúil do na rioscaí sin, agus faighimid fianaise iniúcháireachta atá leordhóthanach agus cuí chun bunús a sholáthar dár dtuairim. Tá an riosca a bhaineann le míthuairisc ábharach a thagann ó chalois agus gan í a aithint níos airde ná an riosca a bhaineann le míthuairisc a thagann ó earráid, mar is féidir le claonpháirtíocht, brionnú, easnaimh d'aon ghnó, mífhaisnéis, nó sárú ar smacht inmheánach a bheith i gceist le calaois.
- Faighimid tuiscint ar smacht inmheánach atá ábhartha don iniúcháireacht chun nósanna imeachta iniúcháireachta a cheapadh atá cuí sna cúinsí, ach ní chun tuairim a nochtadh maidir le héifeachtacht smacht inmheánach na Cuideachta.
- Déanaimid oiriúnacht na bpolasaí cuntasaióchta agus réasúnacht na meastachán cuntasaióchta agus nochtadh na Stiúrthóirí atá bainteach leo sin a mheas.
- Cinnimid ar an oiriúnacht atá na Stiúrthóirí ag baint úsáide den bhunús gnóthais leantaigh cuntasaióchta agus, bunaithe ar an bhfianaise iniúcháireachta a fhaightear, an bhfuil éiginnteacht ábharach ann a bhaineann leis na himeachtaí nó cúinsí a d'fhéadfadh amhras suntasach a chaitheamh ar chumas na Cuideachta leanúint mar ghnóthas leantach. Má chinnimid go bhfuil éiginnteacht ábharach ann, caithfidh na nochtadh a bhaineann léi sna ráitis airgeadais a léiriú inár dtuarascáil iniúcháireachta nó, má tá na nochtadh sin uireasach, caithfidh ár dtuairimí a mhodhnú. Tá ár gconclúidí bunaithe ar fhianaise iniúcháireachta a fhaightear suas le dáta thuarascála an iniúcháir. D'fhéadfadh imeachtaí nó cúinsí amach anseo stop a chur leis an eintiteas (nó i gcás inar cuí, an grúpa) leanúint mar ghnóthas leantach, áfach.
- Measúnú a dhéanamh ar an léiriú ar an iomlán, struchtúr agus inneachar na ráiteas airgeadais, lena n-áirítear na nochtadh, agus an léiríonn na ráitis airgeadais idirbhearta bunúsacha agus imeachtaí ar bhealach a léiríonn léiriú cothrom.

Téimid i dteagmháil leis na daoine atá faoi chúram rialachais maidir le, i measc rudaí eile, raon feidhme agus uainiú an iniúcháireachta agus torthaí suntasacha an iniúcháireachta, lena n-áirítear easpaí suntasacha i smacht inmheánach a aithníonn an t-iniúcháir le linn an iniúcháireachta.

Déantar an tuarascáil do bhaill na Cuideachta amháin, mar chomhlacht, i gcomhréir le hAlt 391 d'Acht na gCuideachtaí 2014. Rinneadh ár gcuid oibre iniúcháireachta ionas gur féidir linn a chur in iúl do bhaill na Cuideachta na cúrsaí sin is gá dúinn a chur in iúl dóibh i dtuarascáil iniúcháir agus don chúis sin amháin. Go dtí an méid is mó atá ceadaithe de réir an dlí, ní ghlacaimid freagracht as aon duine seachas an Chuideachta agus baill den Chuideachta agus baill den Chuideachta mar chomhlacht, as ár n-obair iniúcháireachta, don tuarascáil seo, nó do na tuairimí atá againn.

Tuarascáil ar cheanglais dhlíthiúla agus rialála eile

Tuairim ar chúrsaí eile leagtha amach ag Acht na gCuideachtaí 2014

Bunaithe amháin ar an obair déanta le linn na hiniúcháireachta, tuairiscimid go bhfuil:

- An fhaisnéis agus na míniúcháin ar fad faighte againn a mheasaimid go bhfuil siad riachtanach chun críocha an iniúchta againn.
- Dar linn gur leor taifid chuntasaíochta na cuideachta chun iniúcháireacht réidh agus ceart a dhéanamh ar na ráitis airgeadais.
- Tá na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.
- Dar linn go bhfuil an fhaisnéis tugtha i dtuarascáil na Stiúrthóirí ag teacht leis na ráitis airgeadais agus go n-ullmhaíodh tuarascáil na Stiúrthóirí i gcomhréir le hAcht na gCuideachtaí 2014.

Ábhair nach mór dúinn a thuairisciú de réir eisceachta

Bunaithe ar eolas agus tuiscint na Cuideachta agus ar a timpeallacht a fuarthas le linn na hiniúcháireachta, níl aon mhíthuairisc ábharach aitheanta againn i dtuarascáil na Stiúrthóirí.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir le forálacha Acht na gCuideachtaí 2014, lena n-éilítear orainn a thuairisciú duit mura ndearnadh luach saothair agus idirbhearta na Stiúrthóirí a nochtadh mar atá sonraithe de réir an dlí, inár dtuairimí.

Faoin gCód Cleachtas chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (Lúnasa 2016) (an "Cód Cleachtas"), éilítear orainn a thuairisciú duit mura léiríonn an ráiteas maidir le córas an smachta inmheánaigh airgeadais atá riachtanach faoin gCód Cleachtas, mar atá curtha san áireamh sa Ráiteas ar Rialachas Corparáideach i dtuarascáil na Stiúrthóirí, go bhfuil an Chuideachta ag cloí le mír 1.9(iv) den Chód Cleachtas nó nach bhfuil an ráiteas ag teacht leis an bhfaisnéis atá ar eolas againn mar thoradh ar ár n-obair iniúcháireachta ar na ráitis airgeadais. Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis sin.

Sinead McHugh

Do agus thar ceann Deloitte Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúla Deloitte & Touche House, Ardán Phort an Iarla, Baile Átha Cliath 2

29th Márta 2018

Beartais Chuntasáíochta

Tá na beartais shuntasacha chuntasáíochta a úsáideadh in ullmhú na ráiteas airgeadais seo leagtha amach thíos. Tá na beartais seo curtha i bhfeidhm go comhsheasmhach sna blianta airgeadais go léir atá curtha i láthair ach amháin má luaitear a mhalairt. Ghlac an comhlacht le CTA 102 den chéad uair riamh i ráitis airgeadais 2015.

Bunús an ullmhúcháin

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir choinbhinsiún an chostais stairiúil, mar atá leasaithe ag tomhas na maoinne infheistíochta agus sócmhainní agus dliteanas airgeadais áirithe ar luach cóir trí bhrabús nó chaillteanas.

Chun na ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le CTA 102 is gá úsáid a bhaint as boinn tuisceana lárnacha áirithe maidir leis an todhchaí, agus foinsí eile éiginnteacht meastacháin ar dháta an tuairiscithe. Freisin ceanglaíonn sé ar na Stiúrthóirí a mbreithiúnas a dhéanamh agus beartais chuntasáíochta an chomhlachta á gcur i bhfeidhm. Nochtar i nóta 3 na réimsí ina bhfuil leibhéal níos airde de bhreithiúnas ag teastáil nó réimsí áit a bhfuil baol nach beag ann go gcuirfidh boinn tuisceana agus meastacháin le coigeartú ábhartha ar luach carraeireachta sócmhainní agus dliteanas laistigh den bhliain airgeadais dár gcionn.

Gnóthas leantach

Tar éis fiosruithe a dhéanamh, tá na Stiúrthóirí ag súil go réasúnta go bhfuil dóthain acmhainní ag an gComhlacht le leanúint ar aghaidh i mbun oibriúcháin go ceann i bhfad. Mar sin leanann an Comhlacht ar aghaidh ag glacadh le bonn an ghnóthais leantaigh agus a cuid ráiteas airgeadais á n-ullmhú.

Aithint ioncaim

Déantar ioncam a thomhas ar luach cóir na comaoine a fhaightear nó atá infhaighte agus is ionann é agus an méid atá infhaighte le haghaidh seirbhísí arna soláthar, glan ó thorthaí, lascaí agus lacáistí arna gceadú ag an gComhlacht agus cánacha breisluacha.

Aithníonn an Comhlacht ioncam áit ar féidir méid an ioncaim agus na gcostas a thomhas go hiontaofa; is dócha go rachaidh tairbhí amach anseo chuig an aonán agus nuair a bheidh na critéir comhlíonta a bhaineann le gach ceann de chainéil díolacháin an Chomhlachta, mar a chuirtear síos air thíos.

Dleachtanna Calafóirt:

Eascraíonn Dleachtanna Poirt ó mhuirir ar úsáideoirí poirt agus tá siad déanta suas de dhleachtanna earraí, dleachtanna áirthe agus seirbhísí lárnacha eile a chuirtear ar fáil ar nós tarraingt agus píolótaíochta. Gearrtar Dleachtanna Earraí de réir sceideal muirear atá bunaithe ar Aicmithe Trádála Idirnáisiúnta Caighdeánacha. Gearrtar Dleachtanna Áirthe i dtaobh theacht áirthe agus tá rátaí bunaithe agus inmhuirir ar ghlantonnáiste nó leath d'olltonnáiste an áirthe,

cibé acu is mó. Is ar bhonn úsáide a ghearrtar muirir as Seirbhísí Tarraingthe agus Píolótaíochta.

Aithnítear Dleachtanna Poirt de réir an dáta ar a thagann an t-áirthe isteach sa Phort.

Cíosanna:

Eascraíonn ioncam cíosa go príomha ó mhaoin ar cíos a bhaineann leis an bport agus aithnítear é de réir na tréimhse lena mbaineann an cíos. Is de réir théarmaí an chomhaontú cíosa a ghearrtar cíos.

Ioncam Eile:

I measc ioncaim eile atá cuimsithe i Láimhdeachas tá Táillí Ceadúnais agus ioncam ó Stáisiún Seirbhíse agus Páirc Trucailí comhtháite an Chomhlachta. Eascraíonn ioncam cíosa go príomha ó mhaoin ar cíos a bhaineann leis an bport agus aithnítear é de réir na tréimhse lena mbaineann an cíos.

Ioncam Eile:

Ina theannta sin tuilleann an Chomhlacht ioncam ó ús agus dheontais. Tugtar cuntas i leith gach ceann de na sruthanna ioncaim sin mar atá leagtha amach thíos:

Ioncam Úis:

Aithnítear ioncam úis trí mhodh an ráta úis ghlain. Cuirtear ioncam úis i láthair mar 'ús infhaighte' sa Chuntas Brabús agus Caillteanais.

Ioncam Deontais:

Cuireann an Comhlacht an tsamhail fabhrúithe i bhfeidhm agus ioncam deontais á aithint.

Aithnítear deontais a bhaineann le hioncam ar bhonn córasach i gcaitheamh na dtréimhsí ina n-aithníonn an Comhlacht na costais bhainteacha a bhfuil an deontas ceaptha le cúiteamh. Maidir le deontas a thagann chun bheith infhaighte mar chúiteamh as speansais a fulaíngíodh cheana féin agus gan aon chostais bhainteacha sa todhchaí i gceist aithnítear mar ioncam é sa tréimhse a thagann sé chun bheith infhaighte.

Aithnítear deontais a bhaineann le sócmhainní in ioncam ar bhonn córasach thar shaol úsáideach measta na sócmhainne. Áit a ndéantar deontas a bhaineann le sócmhainn a iarchur aithnítear mar ioncam iarchurtha é agus ní asbhaintear é de luach carraeireachta na sócmhainne.

Ní aithnítear ioncaim go dtí go bhfuiltear cinnte go réasúnta:

- (a) go gcomhlíonfaidh an Comhlacht na coinníollacha a ghabhann leo; agus
- (b) go bhfaightear na deontais.

Áit a dtagann deontas chun bheith infhaighte aithnítear mar dhliteanas é nuair a réitíonn an aisiocaíocht leis an sainmhíniú ar dhliteanas.

Beartais Chuntasaíochta (ar leanúint)

Sócmhainní seasta inláimhsithe

(i) Costas

Sonraítear sócmhainní seasta inláimhsithe ag costas ar dháta an aistrithe chuig CTA 102, lúide dímheas carntha agus caillteanais charntha i ndáil le lagú, ach amháin maoin infheistíochta an Chomhlachta, a shonraítear ag luach cóir. Féach le do thoil an beartas ar leith maidir le maoin infheistíochta thíos.

Cuimsítear sa chostas an bunchostas ceannaigh, costais atá inchurtha go díreach i leith an tsócmhainn a thógáil chuig a hionad oibre agus chuig an riocht dá húsáid cheaptha, costais díchóimeála agus aisghabhála agus costais iasachta caipitilthe.

Is iad sócmhainní bonneagair ná na sócmhainní sin atá tréithrithe mar shaol úsáideach beagnach gan teorainn a bheith acu agus a tógadh, go ginearálta, roinnt blianta ó shin ach nach cosúil go dtógfaí mar sin sa lá atá inniu ann. Ina measc tá sócmhainní Balla an Bhulla Thuaidh agus Balla an Bhulla Theas. Iompraítear sócmhainní bonneagair ar luach nialais agus gearrtar an costas as a gcothabháil chun an Chuntas Brabúis agus Caillteanais.

(ii) Dímheas agus luachanna iarmharacha

Ríomhtar dímheas ar shócmhainní, agus úsáid á baint as modh na líne díri, chun an costas a leithdháileadh ar a luachanna iarmharacha thar an saol úsáideach measta mar seo a leanas:

Foirgnimh, céanna, bóithre agus críochfoirt	50 bliain
Struchtúir duga, dugáí tirime agus céanna	30 - 50 bliain
Dreidireacht chaipitil	30 bliain
Árthaí snámha	suas go 30 bliain
Craenacha	suas go 30 bliain
Gléasra agus innealra	2 - 30 bliain

Déantar athbhreithniú ar luachanna iarmharacha agus saol úsáideach na sócmhainní, agus déantar iad a choigeartú, más cuí, ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe. Is ar bhonn ionchasach a thugtar cuntas i leith éifeacht aon athraithe.

(iii) Breiseanna ina dhiaidh sin agus comhpháirteanna móra

Cuimsítear costais ina dhiaidh sin, agus cigireachtaí móra san áireamh, i luach coinneála na sócmhainne nó aithnítear mar shócmhainn ar leith í, más cuí, ach ní dhéantar é sin ach más dócha go sreabhfaidh na tairbhí eacnamaíochta a bhaineann leis an mír chuig an gCuideachta agus gur féidir an costas a thomhas go hiontaofa.

Dí-aithnítear luach carraeireachta aon chomhpháirte a gcuirtear ceann nua ina hionad. Déileáiltear le comhpháirteanna móra mar shócmhainn ar leith má tá patrúin úsáide agus tairbhí eacnamaíochta atá difriúil go leor ag baint leo agus má dhéantar iad a dhímheas ar leith thar a saol úsáideach.

Cláraítear mar chaiteachas costais deisiúcháin, cothabhála agus mionchigireachta de réir mar a fhuilaingítear iad.

(iv) Sócmhainní le linn tógála

Is ag costas a iompraítear sócmhainní le linn tógála. Ní dhéantar na sócmhainní sin a dhímheas go mbeidh siad ar fáil le húsáid.

(v) Dí-aithint

Déantar sócmhainní inláimhsithe a dhí-aithint nuair a dhiúscaítear iad nó áit nach bhfuil súil le haon tairbhí eacnamaíochta amach anseo. Nuair a dhiúscaítear sócmhainn, aithnítear an difríocht idir glanfháiltais an diúscairthe agus an luach carraeireachta i mbrabús nó caillteanas agus cuirtear i “Brabús ar dhiúscairt sócmhainní” é.

Dreidireacht

Déantar dreidireacht chaipitil, a fheabhsaíonn bealach isteach nó bonneagar an Phoirt, a chaipitliú mar chuid den tsócmhainn sheasta ghaolmhar agus déantar é a dhímheas thar a saol úsáideach measta.

Maoin infheistíochta

Déanann an Comhlacht maoin infheistíochta a thomhas ag a costas nuair a aithnítear i dtosach í. Tá an costas as maoin infheistíochta cheannaithe déanta suas dá praghas ceannaigh agus d’aon chostas atá inchurtha díreach ina leith ar nós táillí gairmiúla as seirbhísí dlí, cánacha um aistriú maoin agus costais idirbheart eile. Cláraítear costais arna bhfuilaint agus staidéir mhargaidh á ndéanamh sula gceannaítear maoin de réir mar a fhuilaingítear iad.

Déantar maoin infheistíochta ar féidir a luach cóir a thomhas go hiontaofa gan chostas ná iarracht iomarcach ar luach cóir ar gach dáta tuairiscithe agus aithnítear athruithe ar luach cóir i mbrabús nó caillteanas.

D’fhostaigh an Chuideachta speisialtóirí luachála neamhspleácha chun luach cóir a shainiú ar an 31 Nollaig 2017. Mínítear níos mó i nóta 11 na boinn tuisceana lárnacha a úsáidtear chun luach cóir na maoin infheistíochta a shainiú.

Cé gur gnách go n-éileofaí dímheas córasach bliantúil ar shócmhainní seasta de réir Acht na gCuideachtaí, creideann na Stiúrthóirí go bhfuil gá leis an mbeartas maidir le gan dímheas a sholáthar chun go dtabharfadh na ráitis airgeadais dearcadh fíor agus cóir, ós rud é gurb é luach reatha na maoin infheistíochta, agus athruithe ar a luach, atá rithábachtach in ionad dímheas bliantúil córasach a ríomh. Níl i ndímheas ach ceann amháin de na fachtóirí éagsúla atá léirithe sa luacháil bhliantúil, agus ní féidir an méid, a d’fhéadfadh go gcuirfí san áireamh é murach sin, a aithint nó a chainníochtú as féin.

Sócmhainní inláimhsithe

Iompraítear bonneagar ríomhaire ar chostas lúide caillteanais amúchta carntha agus caillteanais lagaithe carntha. Déantar bogearraí a amúchadh thar a saol úsáideach measta, mar atá 10 mbliana, ar bhonn líne díri.

Ní mheastar go bhfuil luach iarmharach ag bogearraí. Áit a dtugann fachtóirí, ar nós dul chun cinn teicneolaíoch nó athruithe ar phraghsanna margaidh, le fios gur athraigh saol úsáideach bogearraí, déantar an saol úsáideach a athrú ar bhonn ionchasach chun na cúinsí nua a léiriú. Déantar sócmhainní seasta inláimhsithe a athbhreithniú um lagú má thugtar le fios go bhféadfadh go lagófaí an tsócmhainn sheasta inláimhsithe.

Lagú sócmhainní neamhairgeadais

Ar dháta gach Clár Comhardaithe déantar sócmhainní neamhairgeadais nach bhfuil á n-iompar ar luach cóir a mheas chun socrú an bhfuil comhartha ann go bhféadfadh go lagófaí an tsócmhainn (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne). Má tá a leithéid de chomhartha ann meastar luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne).

Is é luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) ná luach cóir na sócmhainne lúide costais agus luach úsáide na sócmhainne, cibé acu is airde. Is é an luach úsáide ná luach reatha na sreafaí airgid don todhchaí a meastar go gcinneadh siad ó úsáid leanúnach na sócmhainne (nó an t-aonad giniúna airgid) agus óna diúscairt sa deireadh. Agus luach úsáide á thomhas déantar sreafaí airgid réamhchánach agus úis a lascainiú agus úsáid á baint as ráta lascaine réamhchánach a léiríonn an ráta margaidh reatha saor ó riosca agus na rioscaí atá sonrath don tsócmhainn ná athraíodh na meastacháin shreabhadh airgid don todhchaí lena haghaidh.

Má mheastar go bhfuil méid inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) níos ísle ná an luach carraeireachta, laghdaítear an luach carraeireachta chuig a luach inaisghabhála. Aithnítear caillteanas lagaithe sa chuntas Brabúis agus Caillteanas, ach amháin má rinneadh an tsócmhainn a athluacháil áit a n-aithnítear an méid in aon loncam Cuimsitheach eile go méid atá comhionann le haon athluacháil aitheanta roimhe sin. Ina dhiaidh sin aithnítear aon bharrachas i mbrabús nó caillteanas.

Má iompaíonn caillteanas lagaithe sa treo eile ina dhiaidh sin, méadaítear luach carraeireachta na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) chuig meastachán athbhreithnithe a méid inaisghabhála, ach amháin sa mhéid is nach sáraíonn an luach carraeireachta athbhreithnithe an luach carraeireachta a dhéanfaí a shocrú (glan ó dhímheas) mura n-aithneofaí aon chaillteanas lagaithe i dtréimhsí roimhe sin. Aithnítear iompú caillteanas lagaithe i dtreo eile sa chuntas Brabúis agus Caillteanas, ach amháin má iompaítear an tsócmhainn ag méid athluacháilte.

Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim

Cuimsíonn airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim airgead ar láimh, taiscí ar glao le bainc, infheistíochtaí gearrthéarmacha ardleachtachta eile a bhfuil aibíocht bhunaidh trí mhí nó níos lú ag baint leo. Maidir le taiscí bainc a bhfuil dátaí aibíochta tosaigh acu de níos mó ná trí mhí ní airgead ná coibhéisí airgid iad agus cuirtear i láthair iad mar infheistíochtaí sócmhainne reatha.

Airgead srianta

Tá Airgead Srianta déanta suas d'airgead a choimeádtar i gcuntas eascró agus atá imfhálaithe do shocrúithe sonrath maoinithe, agus nach bhfuil teacht againn air.

Fardail

ISonraítear fardail ag costas. Is míreanna intomhalta iad fardail agus aithnítear mar speansas iad sa tréimhse ina n-úsáidtear iad.

Áirítear leis an gcostas an costas ceannaigh, agus áit is cuí, dleachtanna ar allmhairí agus costais iompair.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar shócmhainní um lagú. Má tá mír san fhardal lagaithe, laghdaítear an fardal aitheanta go dtí a mhéid inaisghabhála agus aithnítear muirear lagaithe sa chuntas Brabúis agus Caillteanas. Áit a n-aithnítear cealú laige cealaítear an muirear lagaithe, suas go dtí a caillteanas lagaithe tosaigh, agus aithnítear mar chreidmheas é a chuntas Brabúis agus Caillteanas.

Airgeadraí eachtracha

i) Airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe

Is é airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe an Chomhlachta ná an euro, agus é ainmnithe ag an tsiombail "€" agus mura sonraítear a mhalairt, tá na ráitis airgeadais tuairiscithe sna mílte ('000).

ii) Idirbhearta agus iarmhéideanna

Aistrítear idirbhearta in airgeadra eachtrach go dtí an t-airgeadra feidhmiúil agus úsáid á baint as rátaí malairte ar an láthair ar dhátaí na n-idirbheart.

Ag deireadh gach tréimhse aistrítear míreanna airgid airgeadra go Euro agus an ráta reatha á úsáid. Aistrítear míreanna neamhairgid arna dtomhas ag costas stairiúil agus úsáid á baint as an ráta malairte ar dháta an idirbhirt agus déantar míreanna neamhairgid arna dtomhas ag luach cóir a thomhas agus úsáid á baint as an ráta malairte a bhí i bhfeidhm nuair a socraíodh an luach cóir.

Aithnítear sa Chuntas Brabúis agus Caillteanas gnóthachain agus caillteanas malairte eachtraí ag eascairt ó shocrú idirbheart agus ón aistriú ag rátaí malairte dheireadh na tréimhse le haghaidh sócmhainní agus dliteanas airgeadais ainmnithe in airgeadraí eachtracha.

Cuirtear gnóthachain agus caillteanas airgeadra eachtraigh a bhaineann le hiasachtaí chomh maith le hairgead agus coibhéisí airgid i láthair sa chuntas Brabúis agus Caillteanas in 'ús iníochta/infhaighte'. Cuirtear gach gnóthachan agus caillteanas airgeadra eachtraigh eile i láthair sa chuntas Brabúis agus Caillteanas i 'speansas riaracháin'.

Beartais Chuntasaíochta (ar leanúint)

Sochair fostaithe

Cuireann an Comhlacht réimse sochar ar fáil d'fhostaithe, lena n-áirítear socruithe, lena n-áirítear sochair ghearrthéarmacha fostaí mar shocruithe maidir le saoire íochta agus sochair iarfhostaíochta ar nós pleananna pinsin le sochair sainithe agus le ranníocaíocht shainithe agus socruithe bliantúla bónais, le haghaidh fostaithe áirithe.

(i) Sochair ghearrthéarmacha

Déantar sochair ghearrthéarmacha, lena n-áirítear pá agus tuarastail, pá saoire agus sochair neamhairgeadais eile dá shamhail a aithint mar chostas sa tréimhse ina mbaintear leas as an tseirbhís.

Feidhmíonn an Comhlacht plean bliantúil bónais le haghaidh fostaithe áirithe. Aithnítear speansas sa chuntas Brabúis agus Caillteanais nuair atá oibleagáid dhlíthiúil nó inchiallaithe reatha ar an gCuideachta íocaíochtaí a dhéanamh faoin bplean mar thoradh ar imeachtaí san am atá thart agus nuair is féidir an oibleagáid a mheas go hiontaofa.

ii) Sochair iarfhostaíochta

Plean ranníocaíochtaí sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht plean ranníocaíochta sainithe dá cuid fostaithe. Is é atá i bplean ranníocaíochta sainithe ná plean pinsin faoina n-íocann an Comhlacht ranníocaíochtaí sainithe le haonán ar leithligh. Nuair atá na ranníocaíochtaí íochta níl aon oibleagáidí íocaíochta eile ar an gCuideachta. Aithnítear na ranníocaíochtaí mar speansas nuair atá siad dlite. Taispeántar méideanna nár íocadh i bhfabhrúithe sa Chlár Comhardaithe. Coimeádtar sócmhainní an phlean scartha ón gCuideachta i gcistí a riartar go neamhspleách.

Plean pinsin le sochair sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht plean sochair sainithe d'fhostaithe áirithe. Faoi phlean sochair sainithe, sainítear an sochar pinsin a gheobhaidh fostaí nuair a rachaidh siad ar scor, rud a bhraitheann de ghnáth ar fhachtóirí éagsúla ar nós aoise, fad seirbhíse agus luach saothair. Is é atá i bplean sochair sainithe ná plean pinsin nach plean ranníocaíochta sainithe é. Is é an dliteanas a aithnítear sa Chlár Comhardaithe i dtaobh an phlean sochair sainithe ná luach reatha an oibleagáid sochair sainithe ag deireadh an dáta tuairiscithe lúide luach cóir shócmhainní an phlean ar an dáta tuairiscithe.

Déantar an oibleagáid sochair sainithe a ríomh agus úsáid á baint as modh na n-aonad réamh-mheasta creidmheasa. Fostaíonn an Comhlacht achtúirí neamhspleácha gach bliain chun an oibleagáid a ríomh. Socraítear an luach reatha trí na hiocaíochtaí measta don todhchá a lascaíniú agus úsáid á baint as torthaí margaidh ar bhannaí corparáideacha ardchaighdeán atá ainmnithe in Euro agus a bhfuil téarmaí agus gabháil leo atá isteach is amach le tréimhse mheasta na n-íocaíochtaí sa todhchá.

Déantar luach cóir an phlean a thomhas i gcomhréir leis an ordlathas luacha chóir faoi CTA 102 agus de réir bheartas

an Chomhlachta do shócmhainní cosúil leis atá á coimeád aici. Maidir leis an gcuid is mó de shócmhainní plean is ionann é sin agus an praghas luaite i margadh gníomhach. Áit nach bhfuil praghsanna luaite ar fáil baintear úsáid as teicnící cuí um luacháil chun an luach cóir a mheas.

Tá costas an phlean sochair sainithe, atá aitheanta i mbrabús nó caillteanas mar chostais fostaí, ach amháin áit a bhfuil sé cuimsithe i gcostas sócmhainne, déanta suas mar seo a leanas:

- (a) an méadú ar dhliteanas sochair phinsin ag eascairt ó sheirbhís an fostaí le linn na tréimhse; agus
- (b) an costas as tabhairt isteach an phlean, athruithe ar shochair, ciorrúcháin agus socraíochtaí.

Déantar an glanchostas úis a ríomh agus an ráta lascaíne á chur i bhfeidhm ar ghlanmhéid an oibleagáid sochair sainithe agus luach cóir shócmhainní plean. Aithnítear an costas sin i mbrabús nó caillteanas mar 'costas airgeadais eile'.

Maidir le gnóthachain agus caillteanais achtúireacha ag eascairt ó choigeartuithe agus athruithe taithí ar bhoinn tuisceana achtúireacha cuirtear de mhúirear nó chun sochar loncaim Chuimsithe Eile iad. Cuirtear na méideanna sin i dteannta leis an toradh ar shócmhainní plean, lúide méideanna curtha san áireamh i nglanús, i láthair mar 'atomhas ar ghlandlíteanas sochair sainithe' in Ioncam Cuimsitheach Eile.

Cánachas

Cuimsítear sa chostas cánachais le haghaidh na tréimhse an cháin reatha agus an cháin iarchurtha arna n-aithint sa tréimhse tuairiscithe. Aithnítear cáin sa chuntas Brabúis agus Caillteanais, ach amháin sa mhéid is a bhaineann sí le míreanna aitheanta in Ioncam Cuimsitheach eile nó go díreach i gcothromas. Sa chás sin, aithnítear an cháin freisin san ioncam cuimsitheach eile nó ar bhonn díreach sa chothromas faoi seach.

Ní dhéantar lascaíniú ar shócmhainní agus dliteanais cánachais reatha ná iarchurtha.

(i) Cáin reatha

Is ionann an cháin reatha agus an méid cánach ioncaim is iníochta ar an mbrabús inchánach don bhliain nó do bhlianta roimhe sin. Déantar an cháin a thomhas ar bhonn rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse. Déanann an lucht bainistíochta measúnú tréimhsiúil ar sheasaimh arna nglacadh i dtuairisceáin chánach i leith cásanna ina bhfuil an rialachán cánach is infheidhme faoi réir léirmhíne. Nuair is cuí, bunaíonn siad soláthair ar bhonn na méideanna a mheastar a íocfar leis na húdaráis chánach.

(ii) Cáin iarchurtha

Eascraíonn an cháin iarchurtha as na difríochtaí uainiúcháin, arb iad na difríochtaí idir na brabúis

inchánacha agus an t-ioncam cuimsitheach iomlán mar atá luaite sna ráitis airgeadais. Eascraíonn na difríochtaí uainiúcháin sin ó chuimsiú ioncaim agus costas sna measúnachtaí cánach i dtréimhsí seachas na cinn ina n-aithnítear iad sna ráitis airgeadais.

Aithnítear cáin iarchurtha ar na difríochtaí uainiúcháin go léir ag an dáta tuairiscithe faoi réir eisceachtaí áirithe. Ní aithnítear caillteanas chánach neamhfhaoisimh ná sócmhainní cánach iarchurtha eile ach amháin nuair is dócha go ndéanfar iad a aisghabháil i gcoinne aisiompú dliteanas cánach iarchurtha nó brabús eile inchánach sa todhcháil.

Déantar an cháin iarchurtha a thomhas de réir rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse agus a mheastar a bheith infheidhme i leith aisiompú na difríochta uainiúcháin.

Míreanna eisceachtúla

I ráiteas ioncaim an Chomhlachta aithnítear míreanna eisceachtúla astu féin. Is é atá i míreanna eisceachtúla ná iad siúd nach mór, dar linn, iad a nochtadh astu féin mar gheall ar a méid, a nádúr nó minicíocht. Creideann an Comhlacht gur féidir anailís bhreise a dhéanamh nuair a dhéantar an saghas sin cur i láthair mar go dtarraingítear aird ar mhíreanna eisceachtúla. I measc na míreanna sin tá gnóthachain ar dhiúscairt sócmhainní agus costais as athstruchtúrú gnó sa mhéid is go bhfuil siad suntasach.

Chuige sin úsáidtear fachtóirí cáilíochtúla agus cainníochtúla chun 'míreanna eisceachtúla' a shocrú de réir mar a shainíonn muid féin iad. Úsáideann an Comhlacht breithiúnas chun na míreanna áirithe a mheas, atá nochtá i ráiteas ioncaim an Chomhlachta agus i nótaí bainteacha mar mhíreanna eisceachtúla, mar gheall ar a méid, a nádúr agus a minicíocht.

Athaicmiú

Rinneadh méideanna ábhartha áirithe ón mbliain roimhe a athaicmiú chun iad a ailíniú le cur i láthair na míreanna sin sa tréimhse reatha.

Ionstraimí airgeadais

Tá roghnaithe ag an gCuideachta Alt 11 agus 12 de CTA 102 a ghlacadh maidir le hionstraimí airgeadais.

(i) Sócmhainní airgeadais

Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil agus infháltais eile, airgead tirim agus iarmhéideanna bainc agus éarlaisí gearrthéarmacha, aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an t-idirbheart ar luach reatha na bhfáltais amach anseo agus lascainiú déanta air ar ráta ús margaidh.

Déantar a leithéid de shócmhainní a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an úis ghlain á úsáid.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar shócmhainní airgeadais a tomhaiseadh ar chostas amúchta le haghaidh fianaise oibiachtúil bearnúcháin. Má tá an tsócmhainn bearnaithe, is ionann an caillteanas bearnúcháin agus an difríocht idir an luach tugtha ar aghaidh agus luach reatha na sreafaí measta airgid thirim a bhfuil lascainiú déanta orthu ar ráta bunaidh úis ghlain na sócmhainne. Aithnítear an caillteanas lagaithe mar bhrabús nó caillteanas.

Más amhlaidh, i mbliain airgeadais ina dhiaidh sin, go laghdaítear méid chaillteanas lagaithe agus gur féidir ceangal oibiachtúil a dhéanamh idir an laghdú agus imeacht a tharla tar éis gur aithníodh an lagú cealaítear an caillteanas lagaithe a aithníodh roimhe sin. Bíonn an oiread freaschuir i gceist nach sáraíonn an tsuim ghlainluacha reatha an méid a bheadh sa tsuim ghlainluacha mura mbeadh an bearnú aitheanta roimhe seo. Aithnítear an freaschur lagaithe mar bhrabús nó mar chaillteanas.

Déantar sócmhainní airgeadais a dhí-aithint nuair atá (a) na cearta conarthacha i leith na sreafaí airgid ón tsócmhainn tar éis dul in éag nó socraithe, nó (b) nuair a aistrítear na rioscaí agus luaíochtaí go léir a bhaineann le húninéireacht an tsócmhainn airgeadais go substainteach go páirtí eile nó (c) nuair a aistrítear rialú an tsócmhainn airgeadais go páirtí eile a bhfuil sé de chumas praiticiúil aige/aici an tsócmhainn a dhíol go haontaobhach le tríú páirtí neamhghaolmhar gan srianta breise a chur i bhfeidhm.

(ii) Dlíteanais airgeadais

Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil, infháltais eile agus iasachtaí bainc; aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an ionstraim féich ar luach reatha na bhfáltais amach anseo agus lascainiú déanta air ar ráta ús margaidh le haghaidh ionstraim fiachais den chineál céanna.

Déantar na dlíteanais sin a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an ráta úis ghlain á úsáid.

Aithnítear táillí a íoctar ar bhunú saoráidí iasachtaí mar chostais idirbhirt na hiasachta sa mhéid is gur dócha go mbeidh cuid den tsaoráid nó í go léir tarraingthe anuas. Sa chás seo, tá an táille iarchurtha go dtí go dtarlóidh an tarraingt anuas. Déantar costais agus táillí idirbhirt a amúchadh thar shaol na hiasachta.

Is oibleagáidí iad méideanna iníochta trádála íoc as earraí nó seirbhísí atá faighte sa ghnáthchúrsa gnó ó sholáthraithe. Aicmítear cuntais iníochta mar dhlíteanais reatha má tá an íocaíocht dlíthe taobh istigh de bhliain amháin nó níos lú. Mura bhfuil, léirítear iad mar dhlíteanais neamhreatha. Aithnítear méideanna iníochta trádála ar dtús ar phraghas idirbhirt agus tomhaistear iad ina dhiaidh sin ar chostas amúchta trí mhodh an úis ghlain.

Beartais Chuntasaíochta (ar leanúint)

Ionstraimí airgeadais (ar lean)

Déantar dliteanais airgeadais a dhí-aithint nuair a chuirtear deireadh leis an dliteanas, is é sin, nuair a dhíscailtear an oibleagáid chonarthaigh, nuair a chuirtear ar ceal í nó nuair a théann sí in éag.

iii) Díorthaigh

Ní ionstraimí airgeadais bunúsacha iad díorthaigh, agus malairtí ráta úis agus réamhchonarthaí i malairtí eachtrach san áireamh.

Aithnítear díorthaigh ar dtús ag luach cóir ar an dáta a dtéitear isteach i gconradh díorthaigh agus ina dhiaidh sin déantar iad a atomhas ag a luach cóir. Aithnítear athruithe ar luach cóir díorthach i mbrabús nó caillteanas i gcostais airgeadais nó ioncaim mar is cuí. Ní chuireann an Comhlacht cuntasaiócht fálaíthe i bhfeidhm faoi láthair i gcás dhíorthaigh ráta úis nó malairte eachtraí.

iv) Fritháireamh

Déantar sócmhainní agus dliteanais airgeadais a fhritháireamh in éineacht leis na glanmhéideanna atá curtha i láthair sna ráitis airgeadais nuair atá ceart in-fheidhmithe ann na méideanna aitheanta a fhritháireamh agus go bhfuil intinn ann socrú a dhéanamh ar ghlanbhunús nó an tsócmhainn a réadú agus socrú dliteanais a dhéanamh ag an am céanna.

Soláthairtí agus teagmhais

Is é atá i soláthairtí ná dliteanais nach bhfuil am ná méid cinnte ag gabháil leo.

Aithnítear soláthairtí nuair a bhíonn oibleagáid dlí nó oibleagáid inchiallaithe reatha ar an gcuideachta de thoradh teagmhais a tharla roimhe seo, is dócháil go mbeidh aistriú tairbhí eacnamaíochta ag teastáil chun an oibleagáid a shocrú agus is féidir méid na hoibleagáide a mheas go hiontaoifa.

Déantar soláthairtí a thomhas ag luach reatha an mheastacháin is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú agus úsáid á baint as ráta réamhchánach a léiríonn measúnuithe reatha an mhargaidh ar luach ama an airgid agus na rioscaí atá sonracha don dliteanas. Déantar soláthairtí a athbhreithniú ag deireadh gach bliana airgeadais agus déantar coigeartú orthu chun go léireofaí an meastachán reatha is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú. Aithnítear leachtú na lascaine mar chostas airgeadais i mbrabús nó caillteanas, agus é curtha i láthair mar chuid de 'ús iníoctha agus muirir chosúla' sa bhliain airgeadais ina dtagann sé chun cinn.

Nuair atá roinnt oibleagáidí comhchosúla ann, cinntear an dóchúlacht go mbeidh gá le heis-sreabhadh mar shocrú, cinntear é trí aicme na n-oibleagáidí a bhreithniú ina hiomláine.

I gcás na ndliteanas teagmhais a eascraíonn de thoradh nithe a tharla roimhe seo, ní aithnítear mar dhliteanas iad mar ní dócha go mbeidh ar an gcuideachta tairbhí eacnamaíochta a aistriú chun an oibleagáid a shocrú nó nach mbeifear in ann an méid a thomhas go hiontaoifa ag deireadh na bliana. Aithnítear oibleagáidí féideartha ach éiginnte mar dhliteanais ach is dliteanais teagmhaisacha iad. Nochtar dliteanais theagmhaisacha sna ráitis airgeadais ach amháin mura dócha in aon chor go dtarlóidh eis-sreabhadh acmhainní.

Ní aithnítear sócmhainní teagmhaisacha. Nochtar sócmhainní teagmhaisacha sna ráitis airgeadais nuair is dócha go dtarlóidh insreabhadh tairbhí eacnamaíochta.

Dáileadh ar shealbhóirí gnáthscaireanna

Aithnítear díbhinní agus dáileadh eile ar scairshealbhóirí an Chomhlachta mar dhliteanas sna ráitis airgeadais le linn na tréimhse ina bhfaomhann scairsealbhóirí an Chomhlachta díbhinní agus dáileadh eile. Aithnítear na méideanna sin sa ráiteas mar athruithe ar chothromas. Aithnítear díbhinní eatramhacha nuair a íoctar iad.

Scairchaipiteal

Aicmítear gnáthscaireanna mar chothromas agus aithnítear iad ag na fáiltais arna bhfáil. Maidir le costais incriminteacha atá inchurtha go díreach i leith cheist na ngnáthscaireanna nó na roghanna nua taispeántar i gcothromas iad mar dhéaduchtú, glan ó cháin, ó na fáiltais.

Cuntas Brabúis agus Cailteanais

Le haghaidh na Bliana Airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2017

	Nótaí	2017 €'000	2016 €'000
Láimhdeachas	5	85,497	81,633
Costas díolachán		(26,222)	(25,907)
Brabús Comhlán		59,275	55,726
Speansais riaracháin		(14,670)	(10,691)
Ioncam oibriúcháin eile	6	1,907	519
Brabús Oibriúcháin	8	46,512	45,554
Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil	7	254	414
Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla	7	(422)	(886)
Glanspeansas Úis		(168)	(472)
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas		46,344	45,082
Cáin ar bhrabús gnáthghníomhaíochtaí	10	(5,769)	(6,042)
Brabús don Bhliain Airgeadais		40,575	39,040

Ba ó ghníomhaíochtaí leantacha amháin a d'éascair Láimhdeachas agus Brabús Oibriúcháin.

Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach

Le haghaidh na Bliana Airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2017

	Nótaí	2017 €'000	2016 €'000
Brabús don Bhliain Airgeadais		40,575	39,040
Gnóthachan/(caillteanas) atomhais aitheanta ar oibleagáidí sochair sainithe	31	34,853	(7,965)
Cáin iarchurtha bainteach le (gnóthachan)caillteanas atomhais ar oibleagáidí sochair sainithe	10	(4,357)	995
Ioncam Cuimsitheach Eile don bhliain airgeadais, glan ó cháin		30,496	(6,970)
Iomlán an Ioncaim Chuimsithigh don bhliain airgeadais		71,071	32,070

Clár Comhardaithe

Amhail ag 31 Nollaig 2017

	Nótaí	2017 €'000	2016 €'000
Sócmhainní seasta			
Sócmhainní inláimhsithe	11	417,734	329,491
Sócmhainní inláimhsithe	12	491	536
		418,225	330,027
Sócmhainní reatha			
Talamh forbartha	13	1,246	1,246
Fardail	14	536	520
Féichiúnaithe agus réamhíocaíochtaí	15	13,675	17,166
Airgead sa bhanc agus ar láimh		21,924	37,986
Airgead Srianta	16	-	14,125
Infheistíochtaí (lena n-áirítear €50,985,000 (2016: €12,254,000) dlite tar éis níos mó ná aon bhliain amháin)	17	50,985	12,254
		88,366	83,297
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin	18	(12,193)	(43,943)
Glansócmhainní reatha		76,173	39,354
Sócmhainní iomlána lúide dliteanas reatha		494,398	369,381
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin	19	(71,959)	(11,136)
Soláthairtí i gcoinne dliteanas			
Soláthar i gcomhar oibleagáid sochar iarfhosáíochta	31	(398)	(1,161)
Soláthairtí eile i gcoinne dliteanas	22	(13,035)	(7,436)
Glansócmhainní		409,006	349,648
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal tarraingthe anuas agus é léirithe mar chothromas	23	14,464	14,464
Cúlchiste um thiontú caipitil	23	119	119
Cuntas Brabúis agus caillteanas		393,705	334,347
Ranníocaíocht chaipitiúil	23	718	718
Iomlán an chothromais		409,006	349,648

Rinneadh na ráitis airgeadais ar leathanach 35 go 67 a údarú ag an mBord Stiúrthóirí le heisiúint ar an 28ú Márta 2018 agus síníodh thar a cheann iad.

Thar ceann an Bhoird

Lucy McCaffrey
Eamonn O'Reilly

28th Márta 2018

Ráiteas ar Athruithe Gnáthscaireanna

Le haghaidh na bliana Airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2017

	Nóta	Scairchaipiteal glaoite €'000	Cúlchiste um thiontú caipitil €'000	Ranníocaíocht chaipitiúil €'000	Cuntas brabúis agus caillteanas €'000	Iomlán €'000
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2016	23	14,464	119	718	313,189	328,490
Brabús na bliana		-	-	-	39,040	39,040
Ioncam Cuimsitheach Eile don bhliain		-	-	-	(6,970)	(6,970)
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	32,070	32,070
Díbhinní	9	-	-	-	(10,912)	(10,912)
Iarmhéid ar an 31 Nollaig 2016	23	14,464	119	718	334,347	349,648
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2017	23	14,464	119	718	334,347	349,648
Brabús na bliana		-	-	-	40,575	40,575
Ioncam Cuimsitheach Eile		-	-	-	30,496	30,496
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	71,071	71,071
Díbhinní	9	-	-	-	(11,712)	(11,712)
Iarmhéid ar an 31 Nollaig 2017	23	14,464	119	718	393,705	409,006

Ráiteas ar Shreafaí Airgid

Le haghaidh na Bliana Airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2017

	Nótaí	2017 €'000	2016 €'000
Glanmhéid airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	24	52,520	43,179
Cáin íoctha		(4,683)	(4,539)
Glanairgead ginte ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin		47,837	38,640
Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí infheistíochta			
Ceannach sócmhainní inláimhsithe		(78,316)	(44,715)
Ceannach sócmhainní inláimhsithe		(27)	(298)
Deontais a fuarthas		1,870	55
Deontais aisíoctha		(85)	-
Fáltais ó dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe		381	304
Airgead Srianta	16	-	(14,125)
Ús faighte		-	39
Gluaiseacht infheistíochtaí gearrthéarmacha	17	-	35,115
Glanmhéid airgid thirim cruthaithe/(úsáidte) i ngníomhaíochtaí infheistíochta		(76,177)	(23,625)
Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí maoiniúcháin			
Iasachtaí ardaithe		60,000	-
Aisíoc iasachta		(35,000)	-
Díbhinní	9	(11,712)	(10,912)
Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla		(1,010)	(1,076)
Glanmhéid airgid thirim úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistíochta		12,278	(11,988)
(Glanlaghdú)/Glanmhéadú ar airgead tirim sa bhanc agus ar láimh		(16,062)	3,027
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag tús na bliana		37,986	34,959
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag deireadh na bliana		21,924	37,986
Tá airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim déanta suas de:			
Airgead sa bhanc agus ar láimh		21,924	37,986
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim		21,924	37,986

Nótaí a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais

1. Faisnéis ghinearálta

Cuireann Comhlacht Chalafort Átha Cliath an bonneagar, na háiseanna, na seirbhísí agus an talamh a bhfuil dromchla crua air, ar fáil chun riachtanais na gcustaiméirí a chomhlíonadh maidir le haistriú éifeachtúil earraí agus paisinéirí idir an móid talún agus iompair ar muir.

Gintear ioncam, maidir leis na háiseanna sin a chur ar fáil, ó na nithe seo a leanas: dleachtanna soithigh, dleachtanna earraí, cíós agus na príomhsheirbhísí a chuirtear ar fáil, amhail tarraingt agus píolótaíocht.

Tá an Comhlacht corpraithe i bPoblacht na hÉireann agus tá sainchónaí air inti. Is é seoladh a oifige cláraithe ná Ionad an Chalafoirt, Bóthar Alexandra, Baile Átha Cliath 1.

2. Ráiteas géilliúntais

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh agus i gcomhréir leis an gcleachtas cuntasáíochta a bhfuil glacadh ginearálta leis in Éirinn (arna eisiúint ag an Financial Reporting Council sa RA agus arna cur i bhfeidhm ag Institiúid na gCuntasóirí Cairte in Éirinn agus Acht na gCuideachtaí 2014). Tá na ráitis airgeadais i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102, "An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais atá i bhfeidhm sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann" ("CTA 102"), agus Acht na gCuideachtaí, 2014.

3. Breithiúnais chriticiúla agus meastacháin arna ndéanamh agus beartais chuntasaíochta an Chomhlachta á gcur i bhfeidhm

Déantar measúnú leanúnach ar mheastacháin agus breithiúnais agus bíonn siad bunaithe ar thaithe stairiúil agus tosca eile, lena n-áirítear imeachtaí sa todhchaí a bhfuiltear ag súil leo, a mheastar a bheith réasúnta sa chás áirithe sin.

Déanann an Comhlacht meastacháin agus glacann le boinn tuisceana maidir leis an todhchaí. Is annamh a bheidh na meastacháin chuntasaíochta a thagann chun cinn, faoi mar a thuigfí, comhionann leis na torthaí iarbhir gaolmhara.

Pléitear thíos leis na meastacháin agus boinn tuisceana áit a bhfuil baol mór i gceist go mbeidh siad freagrach as coigeartú ábhartha ar mhéideanna carraireachta sócmhainní agus dliteanas laistigh de bhliain airgeadais dár gcionn:

(i) Saol úsáideach eacnamaíoch na sócmhainní inláimhsithe seasta

Is féidir leis an muirear dímhéasa bliantúil le haghaidh sócmhainní inláimhsithe athrú de réir athruithe ar shaol eacnamaíoch úsáideach measta agus luachanna iarmharacha na sócmhainní. Déantar saol eacnamaíoch úsáideach agus luachanna iarmharacha a athmhéasúnú gach bliain agus a leasú más gá. Féach nóta 11 le haghaidh méid carraireachta sócmhainní inláimhsithe an Chomhlachta agus na Beartais Chuntasaíochta le haghaidh an tsaoil eacnamaíoch úsáidigh i gcás gach aicme sócmhainne.

(ii) Scéim pinsin le sochair sainithe

Tá sé mar oibleagáid ar an gComhlacht sochair phinsin le fostaithe áirithe. Braitheann costas na sochar sin agus luach reatha na hoibleagáide ar roinnt fachtóirí, a bhfuil ina measc; ionchas saoil, méaduithe ar thuarastail, luachálacha sócmhainne agus an ráta lascaire ar bhannaí corparáideacha. Déanann an lucht bainistíochta na fachtóirí sin a mheas chun an ghlanoibleagáid pinsin sa Chlár Comhardaithe a mheas. Léiríonn na boinn tuisceana taithí san am atá thart agus treochtaí reatha. Féach nóta 31 le haghaidh na nochtuithe maidir leis an scéim pinsin le sochair sainithe.

4. Sócmhainní agus dliteanais arna bhfáil ar an Lá Dílsithe

Faoi fhorálacha an Acht Cuanta, 1996, chuaigh an Comhlacht i mbun na bhfeidhmeanna a bhíodh á gcomhlíonadh ag Bord Port agus Duganna Bhaile Átha Cliath ar an 3 Márta 1997 ("An Lá Dílsithe").

Ansin shocraigh an tAire Cumarsáidí, Mara agus Acmhainní Nádúrtha mar a bhí ann ag an am, an costas don Chomhlacht as sócmhainní arna bhfáil ar an Lá Dílsithe. Tógadh ar láimh dliteanais (pinsin agus deontais chaipitil) ag a méideanna iarbhir nó socraithe. Áirítear le dliteanais phinsin (féach nóta 31) iad siúd i dtaobh theidliochtaí pinsin roimh an Lá Dílsithe de chuid fhostaithe an Chomhlachta agus pinsinéirí reatha agus iarchurtha an aonáin a bhí ann roimhe, Bord Poirt agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

Aistríodh sócmhainní agus feidhmeanna an Choiste Píolótaíochta a bunaíodh faoin Acht Píolótaíochta 1913, trí oibriú an dlí chuig Comhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath i mí Iúil 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 Ordú (Thosach Feidhme) (Uimh. 3) 1997.

Sásaíodh an chomaoin le haghaidh na nglansócmhainní arna n-aistriú chuig an gComhlacht ag cruthú agus eisiúint 6.023 milliún gnáthscair de £1 (€1.27) agus gach ceann íochta go hiomlán. Tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire Iompair ar an 31 Nollaig 2017.

5. Láimhdeachas

	2017 €'000	2016 €'000
De réir aicme gnó (iad go léir laistigh de Phoblacht na hÉireann)		
Dleachtanna calafoirt	70,992	67,585
Cíosanna	13,244	13,122
Ceadúnais	620	534
Eile	641	392
	85,497	81,633

6. Ioncam Oibriúcháin Eile

	2017 €'000	2016 €'000
Athluacháil mhaoin infheistíochta	1,600	350
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta	307	169
	1,907	519

7. Glanspeansas Úis

	2017 €'000	2016 €'000
(a) Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla:		
Ús ar iasachtaí aisiníochta go hiomlán laistigh de chúig bliana	(570)	(1,123)
Dliteanais airgeadais díorthaigh	148	237
	(422)	(886)
b) Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil:		
Ús infhaighte	-	39
Glanioncam airgeadais -scéimeanna pinsin (<i>féach nóta 31</i>)	254	375
	254	414
c) Glanspeansas úis	(168)	(472)

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

8. Brabús Oibriúcháin

	2017 €'000	2016 €'000
Thángthas ar an bhfigiúr don Bhrabús Oibriúcháin tar éis an méid seo a leanas a mhuirearú/(a chur chun sochair):		
Dímheas (féach nóta 11)	9,490	9,004
Amúchadh sócmhainní doláimhsithe (féach nóta 12)	72	78
Íocaíochtaí iomarcaíochta	-	365
Amúchadh deontas caipitil (féach nóta 21)	(542)	(475)
Barrachas ar athluacháil réadmhaoine infheistíochta (féach nóta 6)	(1,600)	(350)
(Caillteanas)/gnóthachan lagaithe ar mhéideanna trádála infhála	-	(14)
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe (féach nóta 6)	(307)	(169)

Luach saothair na nIníochóirí:

Seo a leanas an luach saothair (agus speansais san áireamh) as an iniúchadh reachtúil agus seirbhísí eile arna gcur ar fáil ag iniúchóirí an Chomhlachta:

	2017 €'000	2016 €'000
Iniúchadh ar ráitis airgeadais an aonáin	42	46
Seirbhísí dearbhaithe eile	14	62
Seirbhísí neamh-iniúctha eile	-	-
Seirbhísí comhairleacha cánach	3	66
	59	174

Tacaíocht Sheachtrach agus Costais Speisialtóra Comhairleacha

	2017 €'000	2016 €'000
Comhairle Dlí	308	119
Cáin agus Comhairle Airgeadais	102	-
Caidreamh Poiblí/Margaíocht	277	218
Pinsean agus Acmhainní Daonna	262	234
Innealtóireacht	509	386
Comhshaoil	46	92
Eile	273	233
Costais Iomlána arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais	1,777	1,282
Costais Chaipitlithe	7,507	8,517
Costais arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais	1,777	1,282
Costais Iomlána	9,284	9,799

8. Brabús Oibriúcháin (ar lean)

Costais Dhlíthiúla agus Socruithe

	2017 €'000	2016 €'000
Socruithe íoctha	78	316
Socruithe faighte	(20)	(431)
Iomlán	58	(115)

Caiteachas Taistil agus Cothaithe

	2017 €'000	2016 €'000
Inmheánach		
Bord	-	-
Fostaithe	8	14
Idirnáisiúnta		
Bord	7	3
Fostaithe	116	88
Iomlán	131	105

Caiteachas fáilteachais

	2017 €'000	2016 €'000
Fáilteachas na bhFostaithe	94	50
Fáilteachas na gCliaint	120	140
Iomlán	214	190

9. Díbhinn Íoctha

	2017 €'000	2016 €'000
Díbhinn eatramhach íoctha de €1.012 in aghaidh na scaire (2016: €0.943 in aghaidh na scaire)	(11,712)	(10,912)

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

10. Cánachas

(a) Speansas cánach curtha san áireamh i mBrabús agus Cailteanas

	2017 €'000	2016 €'000
Cáin reatha:		
Bunaithe ar bhrabúis ghníomhaíocht calafoirt le haghaidh na bliana:		
Cáin Chorparáide ag ráta éifeachtach de 12.5% (2016: 12.5%)	(4,136)	(4,103)
Bunaithe ar bhrabúis ghníomhaíocht nach gníomhaíocht Calafóirt í		
Cáin Chorparáide ag ráta éifeachtach de 25% (2016: 25%)	(391)	(462)
	(4,527)	(4,565)
Coigeartuithe i dtaobh tréimhsí roimhe	-	1
lomlán na cánach reatha	(4,527)	(4,564)
Cáin iarchurtha:		
Difríochtaí trátha idir ranníocaíochtaí pinsin arna n-íoc agus pinsin arna muirearú	(580)	(949)
Difríochtaí ama maidir le Liúntais Chaipitil luasaithe	(653)	(510)
Bunús agus cealú dhifríochtaí trátha eile	(18)	(35)
Ró-sholáthar sa bhliain roimhe	9	16
lomlán na cánach iarchurtha	(1,242)	(1,478)
lomlán an mhuirir chánach	(5,769)	(6,042)
(b) Ioncam/(speansas) cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile		
Cáin iarchurtha		
Cáin iarchurtha bainteach le cailteanas/(gnóthachan) atomhais ar phinsin sochair sainithe	(4,357)	995
Ioncam/(speansas) cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile	(4,357)	995

10. Cánachas (ar leanúint)

(c) Imréiteach muirir chánach

Tá an muirear iomlán as Cáin Chorparáide le haghaidh na bliana airgeadais níos lú (2016: níos airde) ná an muirear cánach iomlán a thioctadh chun cinn mar thoradh ar ráta caighdeánach Cháin Chorparáide na hÉireann a chur i bhfeidhm ar bhrabús ar ghnáthghníomhaíochtaí. Mínítear na difríochtaí thíos:

	2017 €'000	2016 €'000
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Cháin	46,344	45,082
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí iolraithe faoi mheánráta Cháin Chorparáide na hÉireann le haghaidh na bliana ar 12.5% (2016:12.5%)	(5,793)	(5,635)
Éifeachtaí:		
Speansais dícheadaithe	(27)	(258)
Ioncam neamh-inchánach	238	65
Ioncam éighníomhach dlíthe do cháin ag 25%	(196)	(231)
Coigeartú ar an muirear cánach i dtaobh na bliana roimhe	9	17
Muirear cánach iomlán don tréimhse	(5,769)	(6,042)

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

11. Sócmhainní Inláimhsithe

	Tailte agus Foirgnimh	Críochfoirt	Struchtúir Duga, Dugaí Tirime agus Céanna	Árthaí Craenacha Snámha		Gléasra agus Innealra	Maoín Infheistíochta	CIP	Iomlán
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Costas nó luacháil									
Ar an 1 Eanáir 2017	112,817	210,777	81,314	16,432	3,800	26,026	6,300	17,404	474,870
Breiseanna i rith na bliana	23,210	25	18,250	28	-	1,172	-	53,533	96,218
Athluacháil Mhaoín Infheistíochta	-	-	-	-	-	-	1,600	-	1,600
Díúscairtí	(130)	-	-	(20)	(430)	(2,009)	-	-	(2,589)
Aistriú ó CIP	1,454	-	4,613	-	-	140	-	(6,207)	-
Ar an 31 Nollaig 2017	137,351	210,802	104,177	16,440	3,370	25,329	7,900	64,730	570,099
Dímheas Carntha									
Ar an 1 Eanáir 2017	15,884	81,215	25,823	4,049	3,797	14,611	-	-	145,379
Athaicmithe	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muirear don bhliain	1,950	2,953	2,881	551	2	1,153	-	-	9,490
Díúscairtí	(62)	-	-	(4)	(429)	(2,009)	-	-	(2,504)
Díscríobh	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ar an 31 Nollaig 2017	17,772	84,168	28,704	4,596	3,370	13,755	-	-	152,365
Glanluach de réir na Leabhar									
Ar an 1 Eanáir 2017	96,933	129,562	55,491	12,383	3	11,415	6,300	17,404	329,491
Ar an 31 Nollaig 2017	119,579	126,634	75,473	11,844	-	11,574	7,900	64,730	417,734

Ba é an tAire Cumarsáidí, Mara agus Acmhainní Nádúrtha mar a bhí ann ag an am a shocraigh an costas don Chomhlacht as sócmhainní arna bhfáil ar an Lá Dilsithe, 3 Márta 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 mar chomaoin do scaireanna arna n-eisiúint.

In 2017 €307,000 (2016: €169,000) aithníodh brabús ar dhíúscairt sócmhainní inláimhsithe (féach nóta 6).

Is ionann an mhaoín infheistíochta agus leas 50% i maoín ruilse agus rinneadh é a luacháil go neamhspleách ag Lisney ar an 31 Nollaig 2017 ar bhonn luacháil margaidh oscailte. Ba ionann an luacháil agus tuairim an luachálaí ar luach margaidh ar an 31 Nollaig 2017 agus ullmhaíodh é i gcomhréir leis an Luacháil RICS - Caighdeán Idirnáisiúnta (a chuimsíonn na Caighdeáin Luachála Idirnáisiúnta) a foilsíodh i Lúnasa 2017 ag an Royal Institution of Chartered Surveyors. Thug an luachálaí faoi deara go bhfuil luachanna faoi réir athruithe de thoradh choigeartuithe an mhargaidh agus fachtóirí eile, agus mar sin go bhféadfadh go mbeadh luachanna sa todhchaí níos airde nó níos ísle mar a bhí ar an dáta luachála. Cuireadh an barrachas athluachála de €1.6 milliún (2016: barrachas €0.35 milliún) ag eascairt ón athluacháil seo chun sochar an líne ioncaim oibríúcháin eile den chuntas Brabús agus Cailleanais.

12. Sócmhainní inláimhsithe

2017
€'000

Costas nó luacháil	
Ar 1 Eanáir	1,544
Breiseanna i rith na bliana	27
Ar 31 Nollaig	1,571
Amúchadh Carntha	
Ar 1 Eanáir	1,008
Muirear don bhliain	72
Ar 31 Nollaig	1,080
Glanluach de réir na Leabhar	
Ar 1 Eanáir	536
Ar 31 Nollaig	491

13. Talamh Forbartha

Chuaigh an Comhlacht isteach i gComhaontúden dáta an 6 Iúil 1999 le Earlsfort East Point agus Eastpoint (Development) Two Ltd. (“an Forbróir”), le haghaidh forbartha déanta suas de thart ar 14 acra de thalamh in aice le Forbairt Ionad Gnó an Phointe Thoir Céim I.

Ar 31 Nollaig 2016, tá infháltas de €1.246m fós gan íoc maidir leis na trí láithreán talún (a chuimsíonn beagnach 6 acra de thalamh) atá faoi réir an tsocraithe sin. Creideann na Stiúrthóirí go bhfuil luach carraeireachta na talún sin inaisghabhála go hiomlán ar an 31 Nollaig 2016.

I dteannta le comaoin as an talamh a díoladh, tá an Comhlacht i dteideal comaoine eile arna ríomh ar bhonn sciar de na glanbhrabúis arna réadú ar dhíolachán maoine forbartha ag Eastpoint (Development) Two Ltd.

Aithneofar an chomaoin faoin gcomhaontú sin sna ráitis airgeadais sa tréimhse ina réadófar ag Comhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath é. Níor aithníodh aon chomaoin i rith na bliana (2016: NIALAS).

Tá an Comhlacht i mbun plé leis an bhforbróir faoi láthair agus é mar aidhm an t-amhráma a thabhairt chun críche ó thaobh na comaoine i dtaobh talún agus aon chomaoin bhreise le fáil ar dhíolachán deireanach na maoine ábhartha.

14. Fardail

2017
€'000

2016
€'000

Earraí intomhalta	536	520
-------------------	-----	-----

Tá fardal déanta suas de mhíreanna intomhalta, páirteanna breise agus stórais arna n-úsáid chun fearas a chothabháil. Ní raibh aon difríocht ábhartha idir costas athsholáthair an fhardail agus an méid leabhar thuas.

Sonraítear fardail tar éis soláthar le haghaidh lagaithe €Nialas (2016: €Nialas).

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

15. Féichiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d’aon bhliain amháin

	2017 €'000	2016 €'000
Féichiúnaithe trádála	11,756	12,487
CBL	1,030	2,897
Ranníocaíochtaí infhála ón scéim pinsin	733	1,142
Méideanna infhála eile	156	640
	13,675	17,166

Sonraítear féichiúnaithe trádála tar éis soláthair um lagú de €nád (2016: €0.1).

16. Airgead Srianta

	2017 €'000	2016 €'000
Airgead tirim á choimeád in eascró	-	14,125
	-	14,125

Tá iarmhaid airgid thirim á choimeád in eascró ar an 31 Nollaig 2016 maidir le ceannach tailte i bPáirc Loighistice Aerfort Bhaile Átha Cliath atá faoi réir athchriosú mar is cú. Ar an 24 Márta 2017, cuireadh an t-idirbheart díol talún seo i gcrích.

17. Infheistíochtaí

	2017 €'000	2016 €'000
Sócmhainn pinsin le sochair sainithe (<i>féach nóta 31</i>)	50,985	12,254
	50,985	12,254

18. Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d’aon bhliain amháin

	2017 €'000	2016 €'000
Íasachtaí bainc (<i>féach nóta 20</i>)	-	34,987
Creidiúnaithe trádála	675	650
Fabhruithe	9,948	6,757
Ioncam iarchurtha – deontais (<i>féach nóta 21</i>)	542	482
Cáin Siarchoinneála/Cáin Chonarthaí lomchuí as Seirbhísí Gairmiúla	214	273
Cáin Chorparáide	148	303
Cáin ioncaim arna déaduchtú faoi PAYE	516	378
Árachas sóisialach pá-choibhneasa	150	113
	12,193	43,943
Creidiúnaithe um chánachas agus leas sóisialta curtha san áireamh thuas	1,028	1,067

18. Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d’aon bhliain amháin (ar lean)

Bíonn creidiúnaithe trádála agus creidiúnaithe eile iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na dtrí mhíosa dár gcionn i gcomhréir le gnáth-théarmaí creidmheasa na soláthraithe.

Bíonn cáin agus árachas sóisialta iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na míonna atá le teacht i gcomhréir leis na forálacha reachtúla is infheidhme.

19. Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin

	2017 €'000	2016 €'000
Ioncam iarchurtha – deontais (<i>féach nóta 21</i>)	12,171	10,988
Lasachtaí bainc (<i>féach nóta 20</i>)	59,788	-
Dliteanas airgeadais díorthaigh (<i>féach nóta 27</i>)	-	148
	71,959	11,136

20. Lasachtaí Bainc

	2017 €'000	2016 €'000
Lasachtaí Bainc	59,788	34,987
	59,788	34,987
Bíonn na hiasachtaí sin iníoctha i gcaitheamh na dtréimhsí seo a leanas tar éis dheireadh na bliana:		
Laistigh d’aon bhliain amháin	-	34,987
Idir aon bhliain amháin agus dhá bhliain	-	-
Idir aon bhliain amháin agus dhá bhliain	34,788	-
I níos mó ná cúig bliana	25,000	-
	59,788	34,987

Taispeántar lasachtaí Bainc glan ó chostais eisiúna as fiacha caipitlithe de €212k (2016: €13k) atá á n-amúchadh i gcaitheamh théarma na bhfiach.

Tá comhaontú idir an Chuideachta agus Ulster Bank DAC maidir le saoráid chreidmheasa imrothlaigh ar luach €50m. Tá an tsaoráid seo ar feadh tréimhse cúig bliana ar dtús leis an rogha í a shíneadh ar feadh tréimhse bliana nó dhá bhliain, faoi réir cheadú an bhainc. Tá an tsaoráide ar an iomlán le haisíoc faoi Mhárta 2022, faoi réir úsáid a bhaint as an rogha maidir le síneadh na saoráide. Bhí €35m den tsaoráid tarraingthe aníos ag deireadh na bliana.

Tá an ráta úis ar an iasacht athraitheach ar bhonn an EURIBOR agus ar an gcorrlach is infheidhme. Níl aon urrús inláimhsithe á choimeád ag Ulster Bank i leith na saoráide sin.

I mí na Nollag 2015, rinne an Chuideachta Conradh Maoinithe leis an mBanc Eorpach Infheistíochta i leith saoráid mhaoinithe tionscadail de €100m. Bhí an tsaoráid seo ar feadh téarma 20 bliana agus ag deireadh na bliana bhí €25m tarraingthe as.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

21. Ioncam Iarchurtha

	2017 €'000	2016 €'000
Deontais agus ranníocaíochtaí i dtreo sócmhainní seasta		
Iarmhéid Tosaigh	11,470	11,890
Faighte le linn na bliana	1,870	55
Aisíochta le linn na bliana	(85)	-
Amúchta chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais i rith na bliana	(542)	(475)
Iarmhéid Deiridh	12,713	11,470
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin (<i>féach nóta 18</i>)	542	482
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin (<i>féach nóta 19</i>)	12,171	10,988
	12,713	11,470

Maidir le deontais chaipitiúla arna bhfáil ó údarais éagsúla i dtaobh caiteachais chaipitil arna bhfulaingt déantar iad a thairfeadh mar ioncam iarchurtha agus scoiltear chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais iad i gcaitheamh shaol úsáideach measta na sócmhainní ábhartha.

22. Soláthairtí i gcoinne Dliteanas

Bhí na dliteanais cánach iarchurtha seo a leanas ag an gComhlacht i rith na bliana:

	2017 €'000	2016 €'000
Ar 1 Eanáir	(7,436)	(6,954)
Breiseanna a déileáladh leo i mbrabús agus caillteanas	(1,242)	(1,477)
Breiseanna a déileáladh leo in ioncam cuimsitheach eile	(4,357)	995
Ar 31 Nollaig	(13,035)	(7,436)

	2017 €'000	2016 €'000
Léirithe mar:	€'000	€'000
Dlíteanais cánach iarchurtha laistigh de sholáthairtí i gcoinne dliteanas	(13,035)	(7,436)

Tá an soláthar um cháin iarchurtha déanta suas de na sócmhainní/(dlíteanais) cánach iarchurtha seo a leanas:

	2017 €'000	2016 €'000
Scéim Pinsin le sochair sainithe	(6,324)	(1,387)
Dlíteanais airgeadais díorthaigh	-	19
Difríochtaí trátha eile	44	44
Liúntais chaipitiúla luasaithe	(6,755)	(6,112)
	(13,035)	(7,436)

Níor aithníodh sócmhainní cánach iarchurtha de €0.3m (2016: €0.3m) i dtaobh caillteanas caipitiúil ar an mbunús nach dócha go bhfaighfear ar ais an sochar ó na caillteanais chánach sin.

23. Scairchaipiteal agus Cúlchistí

	2017 €'000	2016 €'000
Amúchta		
96.5m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine	120,625	120,625
Cionroinnte, tarraingthe anuas agus íoctha go hiomlán – léirithe mar chothromas		
11.571m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine	14,464	14,464

Tá aicme amháin ann de ghnáthscaireanna. Níl aon srianta ar dháileadh díbhinní ná aisíoc caipitil. Tá cearta vótála comhionanna agus díbhinní ranga ag gabháil le gach scair sa mhéid is go bhfuil an méid iomlán ar gach scair íoctha.

Cúlchistí

Tá an t-iarmhéid oscailte, an t-iarmhéid deiridh agus na gluaiseachtaí ar gach cúlchiste leagtha amach sa Ráiteas faoi Athruithe ar Chochothromas. Tá cur síos ar gach cúlchiste tugtha thíos.

Scairchaipiteal glaoite

Tá scairchaipiteal glaoite údaraithe an Chomhlachta déanta suas de ghnáthscaireanna.

Cúlchiste um thiontú caipitil

Rinneadh gnáthscaireanna an Chomhlachta a athainmniú ó €1.269738 in aghaidh an cheann go €1.25 in aghaidh an cheann i 2001 agus aistríodh an méid faoinar laghdáíodh scairchaipiteal eisithe an Chomhlachta chuig ciste ar a dtugtar an Cúlchiste um Thiontú Caipitil.

	2017 €'000	2016 €'000
Cúlchiste um thiontú caipitil	119	119

Ranníocaíocht chaipitiúil

Ar an 12 Iúil 2011, mar a ceadaíodh ag na hAchtanna Cuanta, 1996 go 2009, d'ordaigh an tAire Iompair, Turasóireachta agus Spóirt go n-aistrefaí feidhmeanna Chomhlacht Calafóirt Dhún Dealgan chuig an gComhlacht. Rinneadh na sócmhainní agus dliteanais arna dtógáil ar láimh ag an gComhlacht mar thoradh ar an Ordú Aire sin a thaifeadadh ag a luachanna córa ar an dáta sin. Aithníodh méid comhfhreagrach mar Ranníocaíocht Chaipitiúil i gCistí Scairshealbhóra chun léiriú go meastar go bhfuil na sócmhainní arna bhfáil agus na dliteanais arna nglacadh comhionann le ranníocaíocht ó phríomh-scairshealbhóir an Chomhlachta.

	2017 €'000	2016 €'000
Ranníocaíocht chaipitiúil	718	718

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

24. Nóta leis an ráiteas ar shreabhadh airgid

	Nótaí	2017 €'000	2016 €'000
Brabús don bhliain airgeadais		40,575	39,040
Cáin ar bhrabús gnáthghníomhaíochtaí	10	5,769	6,042
Glanspeansas úis	7	168	472
Brabús Oibriúcháin		46,512	45,554
Amúchadh deontas caipitiúil	21	(542)	(475)
Dímheas sócmhainní inláimhsithe	11	9,490	9,004
Amúchadh sócmhainní inláimhsithe	12	72	78
Athluacháil mhaoin infheistíochta	11	(1,600)	(350)
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní	6	(307)	(169)
Díscríobh sócmhainní seasta	11	-	(7)
Méadú ar fhardail		(16)	(12)
Laghdú/(Méadú) ar fhéichiúnaithe		3,488	(3,368)
(Laghdú)/Méadú ar chreidiúnaithe		(190)	143
Athrú maidir le soláthar pinsin		(4,387)	(7,219)
Glan-insreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin		52,520	43,179

25. Ceangaltais

Ar 31 Nollaig, bhí na ceangaltais chaipitil seo a leanas ag an gComhlacht:

	2017 €'000	2016 €'000
Caiteachas caipitil sa todhchaí nach ndearnadh foráil dó		
Conradh déanta dó	68,612	20,296
Údaraithe ag na Stiúrthóirí ach gan conradh déanta dó	-	-
	68,612	20,296

26. Léasaithe Oibriúcháin an Léasóra

Ar a leanas, tá na híocaíochtaí léasaithe íosta oibriúcháin atá le fáil faoi léasaithe oibriúcháin nach féidir iad a chur ar ceal:

	2017 €'000	2016 €'000
Talamh		
Bliain amháin	10,065	10,065
Idir dhá bhliain agus cúig bliana	39,102	39,863
Níos mó ná cúig bliana	307,521	316,825
	356,688	366,753

Thuill an Chuideachta €13.2m (2016: €13.1m) ó ioncam cíosa don bhliain. Ionadaíonn na méideanna thuasluaite ioncam íosta atá le fáil sa todhchaí thar an saol nó suas go dtí an chéad chlásal scoir de na comhaontuithe leasa oibriúcháin i bhfeidhm ar an 31 Nollaig 2017.

27. Ionstraimí Airgeadais

Tá na hionstraimí airgeadais seo a leanas ag an gComhlacht:

	2017 €'000	2016 €'000
Sócmhainní airgeadais ar ionstraimí fiachais iad atá tomhaiste ar chostas amúchta:		
Féichiúnaithe trádála	11,756	12,487
Trádálaithe eile	156	640
	11,912	13,127
Airgead sa bhanc agus ar láimh	21,924	37,986
Dlíteanais airgeadais arna dtomhas ar luach cóir trí bhrabús nó caillteanas:		
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	-	148
Dlíteanais airgeadais arna dtomhas ar chostas amúchta:		
Iasachtaí bainc	59,788	34,987
Creidiúnaithe trádála	675	650
Creidiúnaithe eile	9,948	6,757
	70,411	42,394

Ionstraimí airgeadais díorthaigh - Malairtí ráta úis

Téann an Comhlacht i mbun conarthaí um malairt rátaí úis chun an nochtadh do rátaí úis ar iasachtaí an Chomhlachta a mhaolú. Ar an 31 Nollaig 2017, ní raibh aon chonradh díorthaigh i bhfeidhm. Ar 31 Nollaig 2016, tiocfaidh na conarthaí go léir in aibíocht laistigh de 3 mhí ó dheireadh na bliana.

Déantar na conarthaí um babhtáil rátaí úis a thomhas ar luach cóir, a dhéantar a shocrú agus úsáid á baint as teicnící luachála ina n-úsáidtear ionchuir inbhraite. Sa luach cóir tógtar san áireamh na rátaí seasta, comhlúthacha agus margaidh i bhfeidhm ag deireadh na bliana. Ós rud é go ndéantar babhtáil rátaí úis a mharcáil go margadh ag deireadh na bliana, tá a luach carraeireachta comhionann lena luach cóir.

28. Luach Saothair na Stiúrthóirí

	2017 €'000	2016 €'000
Luachanna Saothair	380	396
Ranníocaíochtaí le scéimeanna sochair scoir		
Sochar sainithe	180	116

Tá sochair scoir á bhfabhrú chuig beirt Stiúrthóirí (2016: beirt Stiúrthóirí) faoi scéimeanna le sochair sainithe.

Ní ghlacann na Stiúrthóirí páirt in aon scéimeanna dreasachta fadtéarmaí agus níl aon leasanna gnáthscaire acu sa Chomhlacht. Ní dhearnadh aon íocaíochtaí i rith na bliana (2016: NIL) i dtaobh cúitimh as cailliúint oifige nó íocaíochtaí foirceannta eile.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

28. Luach Saothair na Stiúrthóirí (ar lean)

San áireamh sa mhéid thuas tá pacáiste luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh déanta suas mar seo a leanas:

	2017 €'000	2016 €'000
Táillí Stiúrthóra	13	13
Tuarastal	185	185
Sochair eile a chuimsíonn Costais Phinsin agus Sochair Inchánach	161	95
	359	293

Táillí Stiúrthóra

	2017 €	2016 €
L McCaffrey	21,600	21,600
E O'Reilly	12,600	12,600
P Bates	12,600	12,600
H Collins	-	7,198
E Finnan	12,600	3,176
G Darling	12,600	12,600
P Magner	-	12,600
J Moore *	8,855	12,600
K Nolan *	3,245	-
	84,100	94,974

*I dteannta le táillí na Stiúrthóirí, íocadh an tUas. Moore agus an tUas. Nolan mar fhostaithe de chuid Comhlacht Chalafort Átha Cliath.

Cúiteamh na bpríomhbhainisteoirí

Tá an cúiteamh íoctha nó iníoctha le príomhbhainisteoirí taispeánta thíos:

	2017 €'000	2016 €'000
Tuarastail agus sochair ghearrthéarmacha eile	1,588	1,490
Sochair iarfhostaíochta	354	316
Iomlán chúiteamh na bpríomhbhainisteoirí	1,942	1,806

Léiríonn méideanna cúitimh na bpríomhbhainisteoirí arna nochtadh cúiteamh do na daoine sin a bhfuil údarás acu agus freagracht orthu maidir le gníomhaíochtaí an Chomhlachta a phleanáil, a stiúradh agus a rialú. Cuimsíonn na príomhbhainisteoirí Baill Boird agus baill den fhoireann bainistíochta feidhmí. Tá ÁSPC an fhostóra san áireamh leis na méideanna atá thuasluaite.

29. Fostaithe

	2017 €'000	2016 €'000
Tá costais foirne déanta suas de:		
Pá agus tuarastail	11,031	10,163
Costais leasa shóisialaigh	942	907
Costais phinsin eile - Scéimeanna le Sochair Sainithe (<i>féach nóta 31</i>)	2,161	(452)
Costais phinsin eile - Scéimeanna Ranníocaíochta Sainithe (<i>féach nóta 31</i>)	300	239
	14,434	10,857

As costais iomlána na mball foirne rinneadh €595,000 (2016: €291,000) a chaipitliú i sócmhainní seasta inláimhsithe agus déileáladh le €13,839,000 (2016: €10,566,000) mar speansas sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais.

Ba é meánlíon na ndaoine a bhí fostaithe ag an gComhlacht i rith na bliana ná 148 (2016: 146).

Sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe

	2017 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa	2016 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa
€50,000 – €74,999	67	59
€75,000 – €99,999	36	27
€100,000 – €124,999	10	10
€125,000 – €149,999	5	6
€150,000 – €174,999	1	1
€175,000 – €199,999	1	1

Tá tuarastal, liúntais agus íocaíochtaí eile san áireamh i sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe maidir le seirbhísí a cuireadh ar fáil i rith tréimhse an tuairiscithe, ach tá ÁSPC an fhostóra fágtha ar lár.

30. Idirbhearta Páirtithe Gaolmhara

I gcomhréir le CTA102 tá an Comhlacht díolmhaithe ó nochtadh idirbheart le haonáin eile faoi úinéireacht an stáit.

Mar a tugadh faoi deara i nóta 1, tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire iompair ar an 31 Nollaig 2017.

Níor thug aon bhall Boird, a mbreathnófaí orthu mar pháirtí gaolmhar, ná baill den phríomhfhoireann bhainistíochta faoi aon idirbhearta ábhartha leis an gComhlacht i rith na bliana.

Mar a tugadh faoi deara i nóta 15, tá €0.7m dlite don Chomhlacht ó na cistí pinsin (2016: €1.1m).

31. Sochair iarfhostaíochta

Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochair sainithe agus scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe. Ar an 1 Eanáir 2005 dúnadh na scéimeanna sochair sainithe d'iontrálaithe nua.

Plean ranníocaíochtaí sainithe

Tá fostaithe a thosaíonn ag obair leis an gComhlacht tar éis an 1 Eanáir 2005 ina mbaill den scéim ranníocaíochtaí sainithe. Íocann na baill agus an Comhlacht ranníocaíochtaí ag rátaí seasta. I rith na bliana rinne an Comhlacht ranníocaíocht €300k (2016: €239k) leis an scéim ranníocaíochta sainithe agus rinneadh an méid sin a mhuirearú don chuntas Brabúis agus Caillteanais. Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, an t-aon iontaobhaí amháin de chuid an scéim ranníocaíochta sainithe.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Scéimeanna Sochair Sainithe

a) Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochair sainithe bunaithe ar thuarastail deireanacha inphinsin d'fhostaithe incháilithe, lena n-áirítear fostaithe agus iarfhostaithe Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan agus an t-aonán a tháinig roimh an gComhlacht, Bord Port agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

Faoi fhorálacha an Acht Cuanta, 1996 tá an Comhlacht freagrach as íocaíocht teidlíochtaí pinsin a mhaoiniú (lena n-áirítear na teidlíochtaí a bhaineann le seirbhís roimh an Lá Dilsithe le Bord Port & Duganna Bhaile Átha Cliath de chuid:

- i. fostaithe incháilithe reatha go léir an Chomhlachta;
- ii. pinsinéirí incháilithe reatha agus iarchurtha go léir Bhord Port & Duganna Bhaile Átha Cliath;
- iii. iarfhostaithe incháilithe de chuid an Chomhlachta a tháinig nó a d'fhéadfadh a theacht chun bheith ina bpinsinéirí reatha nó iarchurtha de chuid an Chomhlachta ó bhí an Lá Dilsithe ann;
- iv. céilí agus leanaí incháilithe de chuid fostaithe nó iarfhostaithe incháilithe.

Bunaíodh scéimeanna ar leithligh arna riar ag iontaobhaithe don chuspóir sin agus is iad na scéimeanna sin ná "Ciste Aoisliúntais Chalafort Bhaile Átha Cliath 1996" agus "Ciste Aoisliúntais um Píolótaí Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath"

I 2012 bunaíodh scéim fhoirmiúil i dtaobh an Phríomhfheidhmeannaigh agus is é teideal na scéime sin ná "Scéim Sochar Scoir um Phríomhfheidhmeannach Chomhlacht.

Bunaíodh scéim fhoirmiúil arna riar ag iontaobhaithe i rith 2013 i dtaobh iarfhostaithe incháilithe de chuid Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan agus is é ainm na scéime sin ná " Scéim Pinsin Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath um Iarfhostaithe Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan".

Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, iontaobhaí aonair an Chiste Aoisliúntais do Píolótaí, an Scéim Sochair Scoir do Phríomhfheidhmeannach Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath agus Scéim Pinsin Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath um Iarfhostaithe Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan.

Is iad an Comhlacht agus na baill scéime a cheapann iontaobhaithe Ciste Aoisliúntais Chalafort Bhaile Átha Cliath 1996. Reáchtáladh an próiseas roghnúcháin is deireanaí maidir le hiontaobhaí atá ball ainmnithe a roghnú don chiste Aoisliúntais Phort Bhaile Átha Cliath 1996 in 2017 agus rinneadh ceapachán ceathrar fostaithe a dhaingniú ag an mBord ag a chruinniú ar an 8 Nollaig 2017. I dteannta leis an gceathrar iontaobhaithe atá ina mbaill, cheap an Comhlacht ceathrar iontaobhaithe eile.

Níl aon scéimeanna neamh-mhaoinithe i bhfeidhm amhail ag 31 Nollaig 2017.

b) Luacháil Achtúireach

Déantar seasamh maoinithe na bpríomhscéimeanna sochair sainithe a mheasúnú de réir chomhairle achtúirí neamhspleácha. Déantar an seasamh maoinithe a mheasúnú go foirmiúil gach trí bliana. Ullmhaíodh na luachálacha achtúireacha infheidhme is deireanaí, a dhéantar gach trí bliana, do na príomhscéimeanna ar an 1 Eanáir 2018, agus ba iad Mercer, nach bhfuil ina n-oifigigh ná fostaithe de chuid an Chomhlachta, a rinne iad. Tá na tuarascálacha luachála achtúireacha ar fáil um chigireacht ag baill scéime ach níl siad ar fáil um chigireacht ag an bpobal.

Tá sé ar intinn ag an gComhlacht ranníocaíochtaí rialta a dhéanamh leis na scéimeanna de réir na moltaí a leag na hachtúirí amach ina gcuid tuarascálacha ar an 1 Eanáir 2018. Tá na chéad tuarascálacha eile do na príomhscéimeanna, a dhéantar gach trí bliana, le bheith ullmhaithe ar an 1 Eanáir 2021.

Bonn luachála um Íoschaighdeán Maoinithe (faisnéis nach bhfuil iniúchta):

Tá sé ina cheangal go gcloífeadh na scéimeanna maoinithe leis an Íoschaighdeán Maoinithe (ICM) i gcomhréir le hAlt 44 d'Acht na bPinsean, 1990 (mar atá leasaithe). Leis an ICM, go ginearálta, déantar a thomhas cibé acu an gclúdaíonn sócmhainní carntha dliteanais arna bhfabhrú do bhaill, ag déanamh talamh slán de go ndéanfaí na scéimeanna a fhoirceannadh ar an dáta luachála. Tá na boinn tuisceana ar a mbíonn an dliteanas ICM socraithe forordaithe sa reachtaíocht agus i dtreoir achtúireach. Cuirfidh na teastais maoinithe achtúirigh is deireanaí a cuireadh ar fáil, áit ba chuí, faoi bhráid an Údarás Pinsean agus dáta éifeachtach orthu ón 31 Nollaig 2017 agus dearbhófar an bhfuil na scéimeanna ag cloí leis an ICM ag an dáta sin.

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Tar éis athbhreithnithe achtúirigh ar an Eanáir 2018, fuarthas go gcloífeadh na scéimeanna is infheidhme an ICM amhail an 1 Eanáir 2018. Ba é luach iomlán shócmhainní na scéime ná €281.8m agus ba iad luach iomlán na ndliteanas faoin ICM ná €206.7m, agus an toradh a bhí air sin ná barrachas de €75.1m ar bhonn an ICM.

Bonn um luacháil fhadtéarmach (faisnéis nach bhfuil iniúchta):

Tá sé de rún ag an gComhlacht leanúint ar aghaidh ag soláthar maoinithe de réir mholadh an achtúire chun déanamh cinnte go leanfaidh na scéimeanna ar aghaidh ag feidhmiú agus ag soláthar d'íocaíochtaí pinsin ar bhonn fadtéarmach.

Maidir leis an luacháil ar an 1 Eanáir 2018 do na cuspóirí maoinithe sin ullmhaíodh í agus úsáid á baint as modh luachála achtúirigh ar a dtugtar an modh "aoise sroichte". Is iad na phríomhbhonn tuisceana achtúireacha a glacadh sa luacháil ná go mbeadh an ráta bliantúil ar an toradh ar infheistíocht ag 1.00% in aghaidh na bliana do na cistí go léir, go mbeadh an ráta bliantúil ar an toradh ar infheistíocht tar éis scoir ag 1.00% in aghaidh na bliana do na cistí go léir, agus go mbeadh an méadú ar thuarastal 2.50% le haghaidh 2018-2022 agus 3.0% in aghaidh na bliana ina dhiaidh sin. Beidh méadú de 1.75% in aghaidh na bliana ar íocaíochtaí pinsin. Faoi réir an mhodha luachála seo ag an 1 Eanáir 2018, bhí sócmhainní ar an iomlán ag €281.8m agus bhí dliteanas fhabhráithe ar an iomlán ag €264.9m. Bhí barrachas comhiomlán €16.9m mar thoradh air seo agus bhí cóimheas maoinithe (sócmhainní: dliteanas) de 106% ar 1 Eanáir 2018. Rinneadh an luacháil sin i dtaobh Chiste Aoisliúntais Phort Bhaile Átha Cliath 1996, an Ciste Aoisliúntais um Phíolótaí Chuideachta Phort Bhaile Átha Cliath, an Scéim Sochair Scoir um Phríomhfheidhmeannach Chuideachta Phort Bhaile Átha Cliath agus an Scéim Sochair Scoir um Iarfhostaithe Chuideachta Phort Bhaile Átha Cliath.

Ullmhófar an chéad luacháil fhoirmiúil iomlán eile ar an 1 Eanáir 2021.

c) CTA 102 – Alt 28 – “Sochair Fostaí”

Rinneadh oibleagáidí sochair sainithe na Cuideachta a luacháil ag achtúirí neamhspleácha chun críocha alt 28 de CTA 102 bunaithe ar shonraí arna gcur ar fáil um luacháil achtúireach ar na scéimeanna amhail ag an 31 Nollaig 2017. De réir mar a éilítear de réir alt 28 de CTA 102 ullmhaíodh an luacháil agus úsáid á baint as modh luachála achtúirigh ar a dtugtar modh “na n-aonad creidmheasa réamh-mheasta”. Ós rud é go bhfuil na scéimeanna dúnta d'iontrálaithe nua, tá próifíl aoise na scéime ag dul in airde agus mar sin faoi mhodh na n-aonad réamh-mheasta rachaidh an costas reatha seirbhíse i méid de réir mar a bhogann baill den scéim i dtreo scoir.

Boinn Tuisceana Airgeadais:

Ba iad na príomhbhoinn tuisceana airgeadais chun na hoibleagáidí sochair (dliteanas) a ríomh faoi alt 28 de CTA 102 ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	31 Nollaig 2017	31 Nollaig 2016
Ráta úis arna chur i bhfeidhm ar oibleagáidí sochair ar lascaine	1.90%	1.75%
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar thuarastail	2.5% le haghaidh 2018-2022, 3% ina dhiaidh sin	2% le haghaidh 2017-2019, 3% ina dhiaidh sin
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar phinsin arna n-íoc	1.75%	2% le haghaidh 2017-2019, 2.5% ina dhiaidh sin
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe arna gcur siar	1.75%	2% le haghaidh 2017-2019, 2.5% ina dhiaidh sin
Boilsciú ITB	1.75%	1.75%

Déantar an ráta lascaine arna úsáid chun an dliteanas pinsin a ríomh trí fhéachaint chuig torthaí margaidh ar dháta an Chláir Chomhardaithe ar bhannaí corparáide ardchaighdeáin. Bíonn airgeadra agus téarma na mbannaí corparáide ar aon dul le hairgeadra agus téarma measta na n-oibleagáidí sochair. Ag féachaint d'fhad oibleagáidí sochair na scéime, glacadh ráta lascaine de 1.90% ar an 31 Nollaig 2017.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Boinn Tuisceana Déimeagrafacha:

Tá na boinn tuisceana maidir leis an ionchas saoil ag am scoir le haghaidh ball leagtha amach thíos:

	2017		2016	
	Blianta Fir	Blianta Mná	Blianta Fir	Blianta Mná
Baill reatha ag 40 bliain d'aois (ionchas saoil ag 65 bliana d'aois)	24.5	26.5	25.8	27.9
Pinsinéirí reatha ag 65 bliana d'aois (ionchas saoil ag 65 bliana d'aois)	22.3	24.2	23.0	25.0

Sócmhainní Scéime:

Ba é leithdháileadh infheistíochta na sócmhainní ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

Aicme Sócmhainne

	Coibhneas na Scéime sócmhainní ar an 31 Nollaig 2017	Coibhneas na Scéime sócmhainní ar an 31 Nollaig 2016
Gnáthscaireanna	0.0%	16.40%
Bannaí	83.13%	83.50%
Maoin	0.16%	0.40%
Eile	16.71%	(0.30%)
	100.0%	100.0%

Faoi CTA102, socraítear an toradh ionchais ar shócmhainní sa mhéid is go bhfuil sé comhionann leis an ráta lascaire.

Ba é luach cóir na sócmhainní pinsin ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	Luach cóir ar an 31 Nollaig 2017	Luach cóir ar an 31 Nollaig 2016
	€'000	€'000
Gnáthscaireanna	-	45,964
Bannaí	234,277	233,843
Maoin	463	1,004
Eile	47,064	(813)
Luach Cóir iomlán Sócmhainní	281,804	279,998

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Seo a leanas na méideanna atá aitheanta sa ráiteas faoi sheasamh airgeadais:

	31 Nollaig 2017 €'000	31 Nollaig 2016 €'000
Luach cóir na sócmhainní scéime	281,804	279,998
Oibleagáid sochair sainithe	(231,217)	(268,905)
	50,587	11,093
Léirithe i ráitis airgeadais mar seo a leanas:		
Infheistíochtaí – barrachas ar scéimeanna maoinithe (féach nóta 17)	50,985	12,254
Soláthar i gcomhar oibleagáid sochar iarfhostaíochta – scéimeanna neamh-mhaoinithe	(398)	(1,161)
	50,587	11,093

Anailís ar na méideanna curtha san áireamh sa Chuntas Brabúis agus Cailteanais:

	2017 €'000	2016 €'000
Costas (gan ús san áireamh)		
Costas reatha seirbhíse	(1,699)	(1,496)
(Costas)/Creidmheas iarsheirbhíse	(462)	1,948
	(2,161)	452
Glanchostas úis		
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	4,878	6,415
Ús ar oibleagáidí sochair scéimeanna pinsin	(4,624)	(6,040)
Glanchostas úis	254	375
	(1,907)	827

Áirítear leis an muirear Brabúis agus Cailteanais an costas/creidmheas seo a leanas mar gheall ar athruithe ar fhorálacha plean:

Costas iarsheirbhíse :Tháinig costas iarsheirbhíse chun cinn in 2017 de bharr na sochair bhreise a tháinig chun cinn i rith na bliana. Tagann creidmheas iarsheirbhíse chun cinn in 2016 i dtaobh an laghdaithe bhua in ar shochair na mball gníomhach agus iarchurtha de Chiste Aoisliúntais Phort Bhaile Átha Cliath 1996 agus den Chiste Aoisliúntais um Phíolótaí Chuideachta Phort Bhaile Átha Cliath mar gheall ar na tobhaigh phinsin le haghaidh na mblianta 2011 go 2015 san áireamh. D'aontaigh iontaobhaithe an dá phlean ar an laghdú ar shochair. Is é an gnóthachan ná luach reatha an laghdaithe ar shochair phinsin agus arna ríomh amhail ag 31 Nollaig 2016 agus na boinn tuisceana ba chúig ag an dáta sin á n-úsáid.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar leanúint)

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Anailís ar na méideanna atomhais arna n-aithint in Ioncam Cuimsitheach Eile:

	2017 €'000	2016 €'000
Toradh ar shócmhainní plean (gan ioncam úis san áireamh)	(525)	18,431
Éifeacht choigeartuithe taithí	(4,692)	4,301
Éifeacht athruithe ar bhoinn tuisceana	40,070	(30,697)
Iomlán na n-atomhas curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile	34,853	(7,965)

Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbharrachas/ (glaneasnamh) €'000
Ar 31 Nollaig 2015	258,040	(246,576)	11,464
Costas reatha seirbhíse	-	(1,496)	(1,496)
Creidmheas iarsheirbhíse	-	1,948	1,948
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(6,040)	(6,040)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	6,415	-	6,415
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	18,431	-	18,431
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	4,301	4,301
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	(30,697)	(30,697)
Ranníocaíochtaí ball	333	(333)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,988)	9,988	-
Ranníocaíochtaí fostóra	6,767	-	6,767
Amhail ag 31 Nollaig 2016	279,998	(268,905)	11,093

Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbharrachas/ (glaneasnamh) €'000
Ar 31 Nollaig 2016	279,998	(268,905)	11,093
Costas reatha seirbhíse	-	(1,699)	(1,699)
Creidmheas iarsheirbhíse	-	(462)	(462)
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(4,624)	(4,624)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	4,878	-	4,878
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	(525)	-	(525)
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	(4,692)	(4,692)
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	40,070	40,070
Ranníocaíochtaí ball	283	(283)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,378)	9,378	-
Ranníocaíochtaí fostóra	6,548	-	6,548
Amhail ag 31 Nollaig 2017	281,804	(231,217)	50,587

Measann an fostóir go ranníocfaidh siad €0.5 milliún leis na scéimeanna pinsin i 2018.

31. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Anailís Íogaire ar oibleagáidí Sochair Scéime:

Tá íogaire an oibleagáid sochair sainithe d'athruithe ar na bonn tuisceana maidir le mortlaíocht leagtha amach thíos:

	2017 Bonn tuisceana atá ann	2017 -1 Bhliain	2017 +1 Bhliain
Ball Fir Reatha ag 40 bliain d'aois (lonchas Saoil ag 65 bliana d'aois)	24.5	23.7	25.4
Pinsinéir Fir Reatha ag 65 bliana d'aois (lonchas Saoil ag 65 bliana d'aois)	22.3	21.5	23.1
Oibleagáidí sochair (€'000)	231,217	222,898	239,642
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		8,319	(8,425)
Athrú % (mar % den mhéid tosaigh)		3.6%	(3.6%)

Tá íogaire an oibleagáid sochair sainithe d'athruithe ar an ráta lascaine leagtha amach thíos:

	2017 Bonn tuisceana atá ann	2017 -0.25%	2017 +0.25%
Ráta Lascaine	1.90%	1.65%	2.15%
Oibleagáidí sochair (€'000)	231,217	240,072	222,876
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		(8,855)	8,341
Athrú % (mar % den mhéid tosaigh)		(3.8%)	3.6%

32. Imeachtaí tar éis an dáta tuairiscithe

Níor tharla aon imeachtaí idir dáta an Chláir Chomhardaithe agus an dáta ar a d'fhaomh an Bord na ráitis airgeadais, a mbeadh sé riachtanach mar gheall orthu coigeartú a dhéanamh ar na ráitis airgeadais ná aon nochtadh breise a dhéanamh.

33. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

D'fhaomh na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ar an 28ú Márta 2018.

Staitisticí Calafóirt (nach bhfuil iniúchta)

Clúdaíonn na ráitis airgeadais an bhliain dar críoch 31 Nollaig 2017 i dteannta le figiúir chomparáideacha le haghaidh 2016.

Chun críocha comparáide, clúdaíonn na staitisticí nach bhfuil iniúchta atá curtha ar fáil arís thíos trádáil le haghaidh Comhlacht Chalafort Átha Cliath do na blianta féilire 2015 – 2017.

	2017	2016	2015
Árthaí – Líon Iomlán a Tháinig	7,802	7,749	7,166
Tréachur ('000 tona)			
Ró-Ró	23,412	22,484	21,191
Ló-Ló	6,673	6,328	5,960
Bulcleacht	4,281	4,017	3,857
Bulcsholad	2,034	2,053	1,780
Briseadh Builc	22	47	50
	36,422	34,929	32,838
Aonaid Ró-Ró ('000)	992	945	878
TEUnna Ló-Ló ('000)	698	664	614
Líon Paisinéirí (milliúin)	1.8	1.8	1.8

Árthaí – Líon Iomlán a Tháinig

2017	7,802
2016	7,749
2015	7,166

Tréachur ('000 tona) Ró-Ró

2017	23,412
2016	22,484
2015	21,191

Aonaid Ró-Ró ('000)

2017	992
2016	945
2015	878

Tréachur ('000 tona) Ló-Ló

2017	6,673
2016	6,328
2015	5,960

TEUnna Ló-Ló ('000)

2017	698
2016	664
2015	614

Tréachur ('000 tona) Bulcleacht

2017	4,281
2016	4,017
2015	3,857

Líon Paisinéirí (milliúin)

2017	1.8
2016	1.8
2015	1.8

Tréachur ('000 tona) Bulcsholad

2017	2,034
2016	2,053
2015	1,780

Tréachur ('000 tona) Briseadh Builc

2017	22
2016	47
2015	50

Cuntais Tarraingthe (nach bhfuil iniúchta)

Thug Parlaimint na hEorpa isteach an Rialachán um Sheirbhísí Calafóirt (Rialachán 2017/352) ar an 15 Feabhra 2017. Leis an Rialachán bunaítear creat um sholáthar sheirbhísí calafóirt agus rialacha coiteanna maidir le trédhearcacht airgeadais na gcalafort.

Tá an ráiteas faoi ranníocaíocht airgeadais maidir le seirbhís tarraingthe an Chomhlachta don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2017, i dteannta le figiúir chomparáideacha le haghaidh 2016, leagtha amach thíos:

	2017 €'000	2016 €'000
Ioncam	3,587	3,192
Costais Díreacha	1,400	1,323
Ranníocaíocht le forchostais agus riarachán	2,187	1,869

Ioncam

2017	3,587
2016	3,192

Costais Díreacha

2017	1,400
2016	1,323

Ranníocaíocht le forchostais agus riarachán

2017	2,187
2016	1,869



 COMHLACHT CHALAFORT
ÁTHA CLIATH
DUBLIN PORT COMPANY

Tionscadal Athfhorbartha Bháisín Alexandra

Ag éascú fhás Phríomhphort na hÉir

 Co-financed by the European Union
Connecting Europe Facility

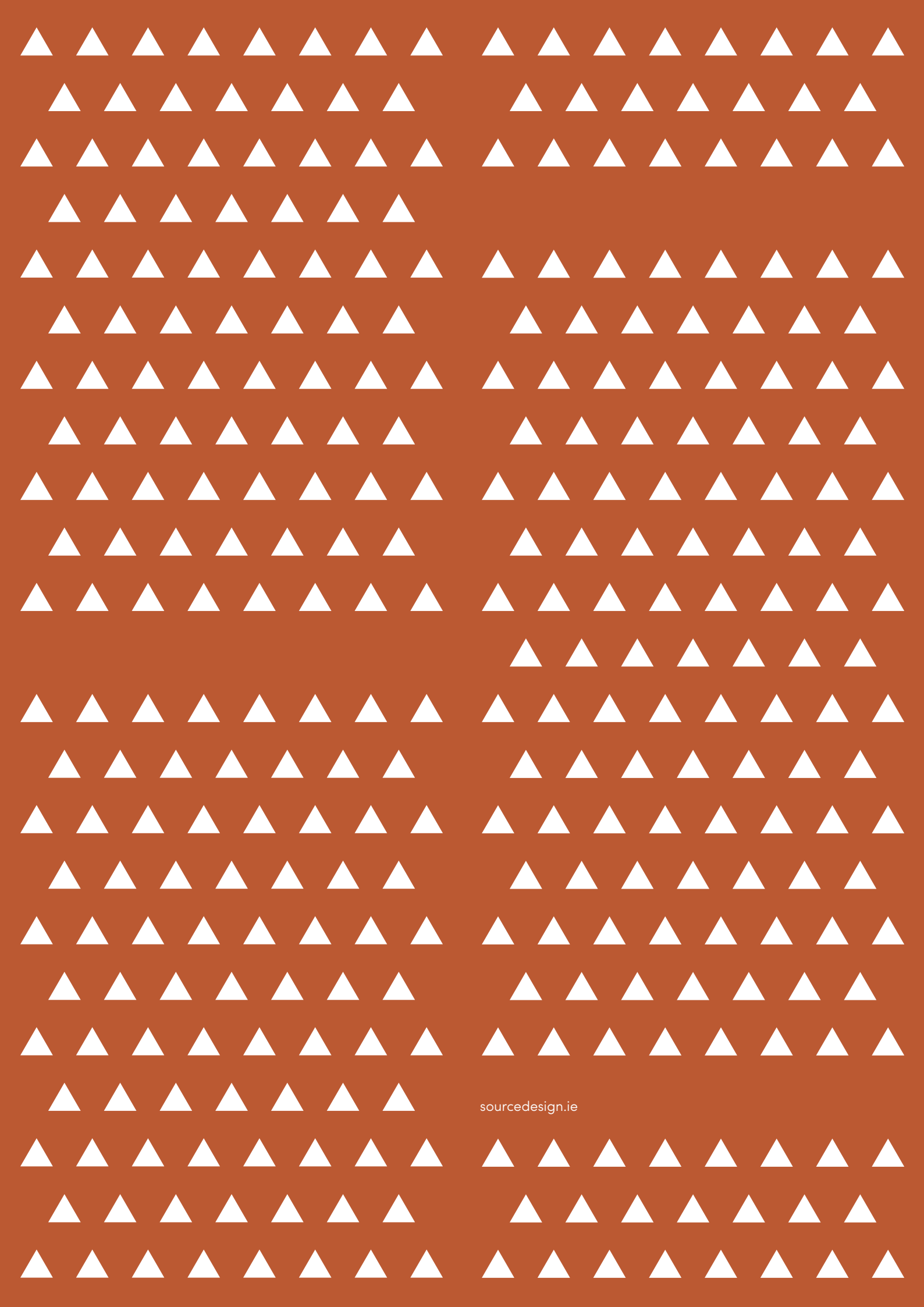


Comhlacht Chalafort Átha Cliath
Ionad an Chalafoirt,
Bóthar Alexandra
Baile Átha Cliath 1, Éire

P-phost: info@dublinport.ie
Teil: +353 1 8876000
Facs: +353 1 8551241



www.dublinport.ie



sourcedesign.ie

